

CatastoEnti® - COD.Com

Centro Organizzazione Dati Comunali



Territorio & Fiscalità Locale Partecipata

Portale per il Cittadino

Manuale gestione semplificata dei tributi locali per cittadini, CAAF e professionisti **I SERVIZI**

02	27/04/2017	Aggiornamento Manuale	----
01	20/11/2016	Nuovo Manuale	---
Rev.	Data	Modifica	Pagine

Emesso		Controllato/Approvato
<i>Assicurazione Qualità</i>		<i>Rapp. Direzione Qualità</i>

Sommario

PREMESSA:	3
HOME PAGE – DESCRIZIONE:	4
PRELEVARE INFORMAZIONI AGGIORNATE DALLA SCHEDA (CENSUARIO CATASTALE):	7
PRELEVARE MAPPE CATASTALI E URBANISTICHE PER LA VALUTAZIONE AULLE AREE FABBRICABILI ICI/IMU:	11
PRELEVARE VALORI DELLA PARTICELLA FABBRICABILE:	15
CALCOLARE DIRETTAMENTE IL DOVUTO ESATTO IMU/TASI PER FABBRICATI ED AREE:	16
STAMPARE DIRETTAMENTE IL MODELLO DI PAGAMENTO F24 CON IL DOVUTO ED IL MODELLO DICHIARAZIONE:	19
PRELEVARE LA DICHIARAZIONE TARI PRECOMPILATA ED I BOLLETTINI DI PAGAMENTO:	24
VERIFICARE LA PRESENZA DEI VERSAMENTI IMU-TASI-TARI:	30
CALCOLARE DIRETTAMENTE IL RAVVEDIMENTO OPEROSO:	34
USUFRUIRE DO SERVIZI UTILI A MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA:	47

PREMESSA:

Manuale per la gestione semplificata dei tributi locali da parte dei cittadini, CAAF e professionisti

SERVIZIO VELOCE, CON DATI ESATTI E GRATUITI PER:

Visure catastali, urbanistiche, cartografiche, schede immobili, dichiarazioni, calcolo precompilato IMU, TASI, TARI, F24, etc..

NB. I servizi di base sono fruibili dai cittadini su ogni Comune attivo, i servizi specialistici, pur se descritti nel presente manuale, potrebbero NON essere attivi in un determinato Comune ma attivabili in seguito.

Con il progetto CatastoEnti®- COD.Com ed il servizio online della "**Fiscalità Locale Partecipata**" l'amministrazione Comunale ha avviato una semplificazione dei servizi verso i propri cittadini/contribuenti con l'obiettivo della ottimizzazione delle entrate tributarie e della diminuzione della pressione fiscale.

I contribuenti registrati (cittadini, CAAF e professionisti) possono usufruire di un servizio di calcolo e di verifica del dovuto IMU, TASI e TARI veloce, certo e gratuito, con i seguenti vantaggi:

- 1) Prelevare informazioni aggiornate dal censuario catastale
- 2) Prelevare mappe catastali e urbanistiche per pagamento aree fabbricabili
- 3) Prelevare valori della particella fabbricabile
- 4) Calcolare direttamente per fabbricati e terreni il dovuto esatto IMU e TASI
- 5) Stampare direttamente F24 del dovuto e delle dichiarazioni/variazioni
- 6) Verificare la presenza dei versamenti IMU, TASI e TARI effettuati in acconto
- 7) Calcolare direttamente il ravvedimento operoso
- 8) Usufruire di tanti servizi utili a migliorare la qualità della vita.

HOME PAGE – DESCRIZIONE:

Dopo avere effettuato l’accesso al Portale con le proprie credenziali personali, il cittadino arriva alla pagina principale della sua scheda nella quale sono presenti i servizi erogati dal Portale.

The screenshot shows the home page of the COD.Com portal. The page features a navigation sidebar on the left with categories: DOC. PERSONE, DOCUMENTI, MESSAGGI, and REPORTS. The main content area includes a login form titled 'ACCEDI COME CITTADINO:' with fields for 'Codice fiscale / Pivat:' and 'Password:', a 'Non ricordi la password?' link, and an 'ACCEDI' button. Below the login form is a link 'Non sei registrato? REGISTRATI'. The main heading is 'COD.Com - Centro Organizzazione Dati Comunale' with the subtitle 'Portale per il cittadino "Territorio & Fiscalità Locale Partecipati"'. The text describes the portal's purpose: 'Calcolo precompilato e verifica del dovuto IMU, TASI, TARI veloce, certo e gratuito. Soluzione di semplificazione degli adempimenti territoriali e tributari per i contribuenti, professionisti, CAF e operatori comunali di sportello'. It lists 'i vantaggi del CITTADINO, PROFESSIONISTA e CAF per la gestione IMU, TASI e TARI?' with a bulleted list of services. A footer section states: 'Questi servizi forniti da Car-Tech e rientranti nell'area Smart City di IBM, sono frutto di un processo sistematico ed ingegnerizzato adottato dal Comune che avvia, secondo un modello organizzativo collaudato, il rapporto territoriale e fiscale tra Cittadino/Professionista delegato e Comune, verso un percorso sinergico di trasparenza, partecipazione ed efficienza. sono attivi e fruibili dai cittadini su ogni Comune. Alcuni servizi, se pur sopra riportati, potrebbero essere attivati in seguito.' Three yellow callout boxes with red borders point to specific services: 'Archivia: Avvisi pagamenti F24 precompilato' (pointing to the login area), 'Archivia: Regolamenti Delibere Modulistica Manuali Rassegna stampa' (pointing to the DOCUMENTI sidebar), and 'Archivia: Manifesti Locandine Messaggi' (pointing to the MESSAGGI sidebar). A fourth callout box points to the bottom of the page with 'Archivia: Visure Estratti mappe Destinazioni urbanistiche'. The footer contains 'Privacy policy', 'Feedback', 'Copyright ©2017 Car-Tech Group - P.IVA 01911200408', and 'Versione 5.0.3.0 07/03/2017 12:26:17D'.

Nelle immagini a seguire, delle principali maschere a cui accede il cittadino, è riportata una prima indicazione/descrizione dei servizi e delle funzionalità utilizzabili.

Home page della scheda cittadino:

The screenshot shows the home page of the citizen profile. At the top, it identifies the user as LISI FABIO [LSIFBA0529H294W] born in Rimini on 29/11/1960, residing in Via Roma, 10 47523 Cesena (FC). The page features a navigation menu on the left with categories: DOC. PERSON., DOCUMENTI, MESSAGGI, and REPORTS. The main content area displays five service tiles: COD.COM™ (SCHEDA COD.COM™), TRIBUTI (SCHEDA IMU, SCHEDA TASI, SCHEDA TARI, SCHEDA DU), VERSAMENTI (VERSAMENTI IMU, VERSAMENTI TARI, VERSAMENTI TASI, CALCOLO RAVVEDIMENTO, CALCOLO/RAV.OP TARI), ADDRESSAT™ (LOCALIZZAZIONE, PROTEZIONE CIVILE, INDIRIZZI UTILI), and GIS (TERRITORIO). Red callout boxes provide details for each tile:

- COD.COM™:** Gestisce/consulta: Immobili; Fabbricati; Terreni; Aree fabbricabili.
- TRIBUTI:** Gestisce/consulta: Pagamenti IMU; Pagamenti TASI; Pagamenti TARES/TARI; Ravvedimento generico; Calcolo/Ravvedimento TARI.
- VERSAMENTI:** Gestisce/consulta: Calcolo/dichiarazione IMU; Calcolo/dichiarazione TASI; Dichiarazione TARI; Destinazione Urbanistica/PRG-PSC.
- ADDRESSAT™:** Gestisce/consulta: Localizzazione geografica; Protezione civile; Indirizzi utili.
- GIS:** Gestisce/consulta: Cartografia territorio.

 The footer includes a privacy policy, feedback link, copyright notice for Car-Tech Group (P.IVA 01911200408), and version information (5.0.3.0 07/03/2017 12:26:57).

Pagina delle informazioni del Centro Organizzativo Dati comunali:

The screenshot displays the 'CENTRO ORGANIZZAZIONE DATI COMUNALI' interface. It features a top navigation bar with filters for fiscal year (2012-2017), filters (FAB, TER, IN, CENS, DIRITTO, TITOLARE, UTILIZZATORI), and a search bar. The main content area shows details for a specific property owned by LISI FABIO. Red callout boxes highlight various utility functions:

- Utility: Elimina immobile (M), Visura (attuale storica), Mappa Catasto/Prg-Psc, Cartografia GIS:** Points to the top navigation and search area.
- Utility: Aggiungi (+), Inserisci data, Completa, Correggi:** Points to the 'AGGIUNGI IMMOBILE +' button and the 'Caratteristiche' table.
- Utility: Filtri: Anno fiscale, Tipo immobile, Tipo soggetto, Altri comandi:** Points to the filter and search options.
- Utility: Comprimi, Espandi:** Points to the expand/collapse icons for the property details.
- Utility: Aggiungi immobile: Fabbricato, Terreno, Non censito:** Points to the 'AGGIUNGI IMMOBILE +' button.

 The 'Caratteristiche' table lists various attributes like category, state, and economic type. The 'Titolarità' section shows the owner's details. The 'Utilizzo immobile' section indicates no other users are present. The footer contains the same copyright and version information as the previous page.

Oggetto **FABBRICATO** informazioni del COD.Com:

Date validità oggetto Inizio e fine: 03/12/1986

Tipo immobile: Fabbricato – Terreno Non Censito

Indirizzo catastale: TABARRI ILARIO

Identificativi catastali: FOGLIO: 144 NUMERO: 379 SUB.: 1

Presenza planimetria: Mancante

Superfici catastali e calpestabile (misurata): SUPERFICIE CENSUARIA: 0,0 SUPERFICIE 340: 203,0 SUPERFICIE NETTA PLANIMETRIA: 0,0

Caratteristiche

11/10/2011	∞	CATEGORIA:	[A03] - ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	CONSISTENZA:	10	RENDITA:	€ 1.187,85
∞	∞	STATO:	AGIBILE				
∞	∞	STATO:	NON STORICO				
∞	∞	DEST. REALE:					
∞	∞	STATO:	NON ABITAZIONE PRINCIPALE				

Categoria catastale, consistenza, rendita

Fabbricato Storico/Non Storico Destinazione reale (diversa da catastale) Abitazione principale

Titolarità

01/01/2016 ∞ TITOLARE: LISI FABIO [LSIFBA60529H294W] DIRITTO: [10] - PROPRIETÀ QUOTA: 1 / 1

Soggetto/i titolare/i dell'immobile

Utilizzo immobile

Non sono presenti utilizzatori nell'immobile o sub

Soggetto/i utilizzatore/i dell'immobile

Visura catastale

Oggetto **TERRENO** informazioni del COD.Com:

Date validità oggetto Inizio e fine: ∞

Tipo immobile: Fabbricato – Terreno Non Censito

Indirizzo: FRATELLI FABBRI

Identificativi catastali: S.U.: A FOGLIO: 144 NUMERO: 375 SUB.: 0

Caratteristica Area Fabbricabile

01/01/2014	∞	AREA FABB:	ZONA URBANISTICA B1	SUPERFICIE:	500	VALORE:	€ 500.000,00
01/01/2014	∞	AREA FABB:	FRUSTOLO STRADA	SUPERFICIE:	85	VALORE:	€ 01

Soggetto/i titolare/i dell'immobile

Titolarità

01/01/2016 ∞ TITOLARE: LISI FABIO [LSIFBA60529H294W] DIRITTO: QUOTA: /

Utilizzo immobile

UTILIZZATORE: LISI FABIO [LSIFBA60529H294W] Anagrafe COMP.: 1 SUP.: 0,0

Soggetto/i utilizzatore/i dell'immobile

Visura catastale

PRELEVARE INFORMAZIONI AGGIORNATE DALLA SCHEDA (CENSUARIO CATASTALE):

Entrando nella scheda dati del COD.Com (Centro Organizzazione Dati Comunali – livello neutro delle informazioni sugli immobili) è possibile consultare le informazioni relative ai beni nella titolarità del soggetto intestatario della scheda (soggetto registrato), per:

FABBRICATI

COMUNE ITALIA
CatastoEnti® - fiscalità locale partecipata

Home Ricezione Documenti LISI FABIO ▼

ANNO FISCALE: TUTTI 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017

FILTRO IMM.: FAB. [4/4] TERR. [1/1] N. CENS. [1/1] DIRITTO: TITOLARE [2/2] UTILIZZATORE [4/4]

NAVIGA: (F) FG. 144 NR. 379 SUB. 1

COD.com - CENTRO ORGANIZZAZIONE DATI COMUNALI
CITTADINO - Ultima modifica: LISI FABIO 31/10/2016 16:48:38

Dichiarante (Soggetto fisico) LISI FABIO [LSIFBA60529H294W]
INDIRIZZO: VIA ROMA,10 47523 CESENA (FC)

AGGIUNGI IMMOBILE +

03/12/1986 ∞ M D TIPO: F T N FOGLIO: 144 NUMERO: 379 SUB.: 1

CAP	TOPONIMO	INDIRIZZO	N.CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
	VIA	TABARRI ILARIO	24			

PLANIMETRIA SUPERFICIE CENSUARIA SUPERFICIE 340 SUPERFICIE NETTA PLANIMETRIA

Mancante 0,0 203,0 0,0

Caratteristiche

11/10/2011 ∞	CATEGORIA:	[A03] - ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	CONSISTENZA:	10	RENDITA:	€ 1.187,85
∞ ∞	STATO:	AGIBILE				
∞ ∞	STATO:	NON STORICO				
∞ ∞	DEST. REALE:					
01/01/2016 31/03/2016	STATO:	ABITAZIONE PRINCIPALE				
01/04/2016 ∞	STATO:	NON ABITAZIONE PRINCIPALE				

Titolarità

01/01/2016 ∞	TITOLARE:	LISI FABIO [LSIFBA60529H294W]	DIRITTO:	[10] - PROPRIETÀ	QUOTA:	1 / 1
--------------	-----------	-------------------------------	----------	------------------	--------	-------

Utilizzo immobile

Non sono presenti utilizzatori nell'immobile o sub

TERRENI

03/01/2000 ∞ M D TIPO: F T N S.U.: A FOGLIO: 189 NUMERO: 7 SUB.: 0

CAP	TOPONIMO	INDIRIZZO	N.CIVICO

Caratteristiche

03/01/2000 ∞	QUALITA:	[1] - SEMINATIVO	SUPERFICIE:	10.725	REDDITO:	€ 69,24
∞ ∞	AREA FABB:		SUPERFICIE:	0	VALORE:	€ ,00


Titolarità

Non sono presenti titolarità

Utilizzo immobile

01/01/2013 ∞	UTILIZZATORE:	LISI FABIO [LSIFBA60529H294W]	Anagrafe	COMP.:	1	SUP.:	0,0	Nasc.
--------------	---------------	-------------------------------	----------	--------	---	-------	-----	-------

La scheda comprende le informazioni dell'identificazione catastale (foglio, numero, subalterno), l'ubicazione (indirizzo), la tipologia (fabbricati: categoria catastale – terreni: qualità), la consistenza (fabbricati: vani, mq, mc – terreni: superficie), le rendite/redditi, i soggetti titolari dell'immobile.

Le informazioni degli immobili (censuario fabbricati e terreni) sono consultabili e sono prelevabili dal sistema selezionando l'icona  in corrispondenza del soggetto (visura catastale di tutti i beni del soggetto) od in corrispondenza dell'immobile (visura catastale del singolo immobile), la visura prodotta è un file in formato pdf.

VISURA FABBRICATI



Pagina: 1/1



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati - Impianto 01/01/1987 - Aggiornamento Archivi: 30/04/2016

Dati della richiesta		Comune di COMUNE ITALIA										
Catasto Fabbricati		Foglio: 144 Particella: 379 Sub.: 1										
Unità immobiliare dal 11/10/2011 senza fine												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		00144	00379	0001			A03	05	10,0 vani	0 mq	Euro 1.187,85 Lire 2.300.000	Variazione del 11/10/2011 in atto n.135987.1/2011 registrato il 11/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		VIA TABARRI ILARIO 24 piano: S1 T 0001										

Situazione degli intestati per l'unità immobiliare nr. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	DATA INIZIO	DATA FINE
1			(10) PROPRIETÀ per 0/0	18/02/1998	senza fine
2			(10) PROPRIETÀ per 0/0	18/02/1998	senza fine
DATI DERIVANTI DA		Voltura del 18/02/1998 in atto n.2132.1/1998 registrato il 03/03/1998 RETTIFICA D'INTESTAZIONE			

La riproduzione, copia totale o parziale, pubblicazione con qualsiasi mezzo, distribuzione totale o parziale del materiale contenuto sono espressamente vietate senza l'esplicita autorizzazione
77e06e4-2632-4921-8116-d52514f0a28 - LISI FABIO - PLUGReport_Censuario - v. 1.4.0.0 [09/11/2016 14:16] - 21/11/2016 10:14:56 - CatastoEnte@ 2016 www.catastoentel.com

VISURA TERRENI



Pagina: 1/1



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati - Impianto 01/01/1987 - Aggiornamento Archivi: 30/04/2016

Dati della richiesta	Comune di COMUNE ITALIA
Catasto Terreni	Sezione: A Foglio: 189 Particella: 7

Unità immobiliare dal 03/01/2000 senza fine

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Superficie ettari	Superficie are	Superficie centiare	Deduzione Catastale	Reddito Euro				
1		00189	00007	0000	0	SEMINATIVO	1	07	25	0	Dominicale	Agrario		69,24	55,39
Annotazioni		VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE													

Situazione degli intestati per l'unità immobiliare nr. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	PARTITA IVA	DIRITTI E ONERI REALI	DATA INIZIO	DATA FINE
1			(10) PROPRIETÀ per 1000/1000	16/03/1988	senza fine
DATI DERIVANTI DA		Voltura del 16/03/1988 in atto n.1319.2/1988 registrato il 16/03/1988			

La riproduzione, copia totale o parziale, pubblicazione con qualsiasi mezzo, distribuzione totale o parziale del materiale contenuto sono espressamente vietate senza l'esplicita autorizzazione 0457c04-02e4-4ff2-bd30-962c0997c987 - LISI FABIO - PLUGReport_Censuario - v.1.4.0.0 [09/11/2016 14:16] - 21/11/2016 10:19:12 - CatastoEni® 2016 www.catastoeni.com

Oltre alla visura aggiornata è possibile effettuare una consultazione storica dell'informazione riferita all'immobile. Il sistema riconosce questo tipo di richiesta dalla selezione dell'anno fiscale nei filtri. In quest'area si deve selezionare "TUTTI":

ANNO FISCALE: TUTTI 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017

Ripetendo la richiesta selezionando l'icona il sistema va a generare una nuova visura, questa volta storica, sempre in documento in formato pdf.

VISURA FABBRICATI STORICA



Comune di
COMUNE ITALIA
CatastoEnte® - fiscalità locale partecipata

Pagina:
1/1



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati - Impianto 01/01/1987 - Aggiornamento Archivi: 30/04/2016

Dati della richiesta	Comune di COMUNE ITALIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 144 Particella: 379 Sub.: 1


Unità immobiliare dal 11/10/2011 senza fine												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		00144	00379	0001			A03	05	10,0 vani	0 mq	Euro 1.187,85 Lire 2.300.000	Variazione del 11/10/2011 in atto n.135987.1/2011 registrato il 11/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		VIA TABARRI ILARIO 24 piano: S1 T 0001										

Unità immobiliare dal 03/12/1986 al 11/10/2011												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		00144	00379	0001			A03	05	10,0 vani	0 mq	Euro 1.187,85 Lire 2.300.000	Variazione del 03/12/1986 in atto n.4187N.1/1986 registrato il 03/03/1998 RETTIFICA CLASSAMENTO AUTOMATICO
Indirizzo		VIA ILARIO TABARRI 24 piano: S1 T 0001										

Situazione degli intestati per l'unità immobiliare nr. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	DATA INIZIO	DATA FINE
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) PROPRIETÀ per 0/0	18/02/1998	senza fine
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) PROPRIETÀ per 0/0	18/02/1998	senza fine
DATI DERIVANTI DA		Volltura del 18/02/1998 in atto n.2132.1/1998 registrato il 03/03/1998 RETTIFICA D'INTESTAZIONE			

La riproduzione, copia totale o parziale, pubblicazione con qualsiasi mezzo, distribuzione totale o parziale del materiale contenuto sono espressamente vietate senza l'esplicita autorizzazione
acta35437-5bec-4e27-aceb-359a3704091 - LISI FABIO - PLUGReport_Censuario - v.1.4.0.0 [09/11/2016 14:16] - 21/11/2016 10:41:46 - CatastoEnte® 2016 www.catastoenti.com

Il documento prodotto è una classica visura catastale a cui si aggiunge, in alto a destra, un codice QRCode  in grado di fornire un servizio innovativo, descritto al punto 8) del presente documento (servizi utili a migliorare la qualità della vita).

Il codice QRCode è prodotto anche in altri documenti prelevabili dal portale.

PRELEVARE MAPPE CATASTALI E URBANISTICHE PER LA VALUTAZIONE AULLE AREE FABBRICABILI ICI/IMU:

Il calcolo del dovuto IMU/TASI per i terreni richiede la verifica con lo strumento urbanistico al fine di accertare a quale fattispecie impositiva si deve fare riferimento e quindi, se siamo in presenza di un “Terreno agricolo” ovvero di una “Area fabbricabile”.

Le informazioni delle mappe dello strumento urbanistico e la posizione cartografica dell’immobile (mappa catastale) sono consultabili e prelevabili dal portale.

Dalla scheda dell’immobile (terreno), oltre alle informazioni di ciascuna particella catastale provenienti dal Censuario Terreni (visura catastale – vedi punto precedente), è possibile interrogare il sistema e prelevare il documento della mappa catastale e della mappa urbanistica.



FOGLIO: 3 NUMERO: 179 SUB.: 0

CAP: TOPONIMO: INDIRIZZO: N.CIVICO: /

Caratteristiche

QUALITA: [1] - SEMINATIVO SUPERFICIE: 5,049 REDDITO: € 29,23

AREA FABB: SUPERFICIE: 0 VALORE: € ,00


Titolarità Nascondi altri titolari

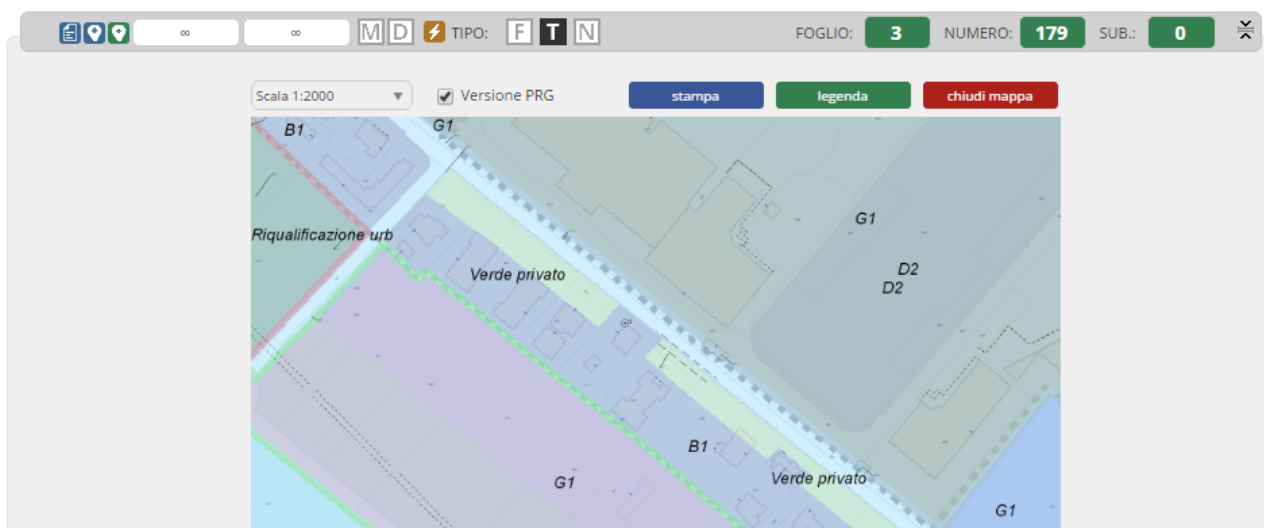
22/06/1995 TITOLARE: DIRITTO: [10] - PROPRIETÀ QUOTA: 1 / 2

22/06/1995 TITOLARE: DIRITTO: [10] - PROPRIETÀ QUOTA: 1 / 2

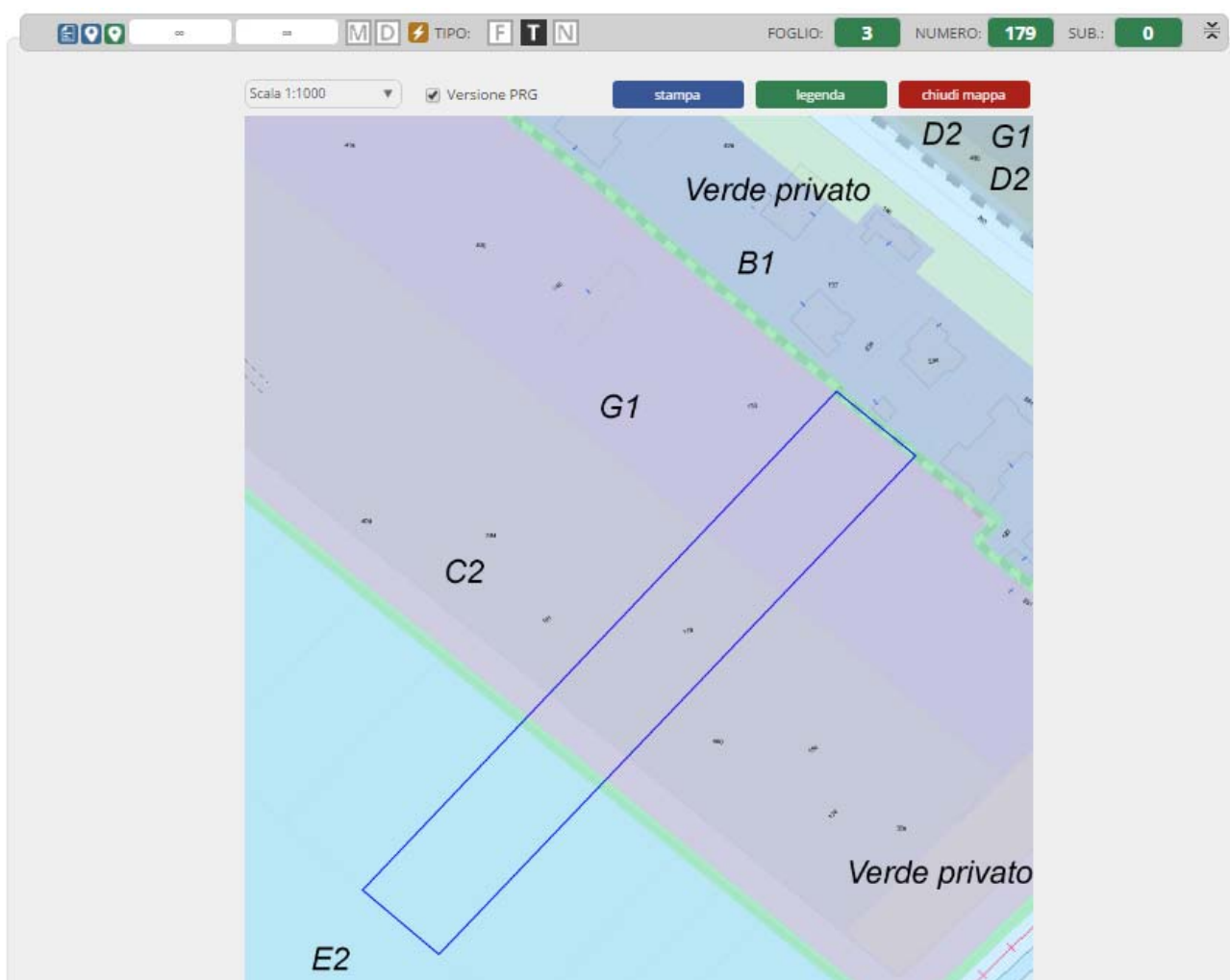
Utilizzo immobile

Non sono presenti utilizzatori nell'immobile o sub

Selezionando l’icona , posta nella parte alta a sinistra della scheda dell’immobile, si apre una nuova finestra con la visualizzazione della mappa catastale e della zonizzazione urbanistica dell’area (foglio 3, part. 179):



La scala di rappresentazione della mappa è la classica scala del catasto (1:2000), per una migliore visualizzazione della particella di terreno è opportuno modificare la scala, ad esempio a scala 1:1000.



Con il comando è possibile prelevare la mappa urbanistica (quando il flag Versione PRG è spuntato). Il sistema produce un estratto di mappa in formato pdf.



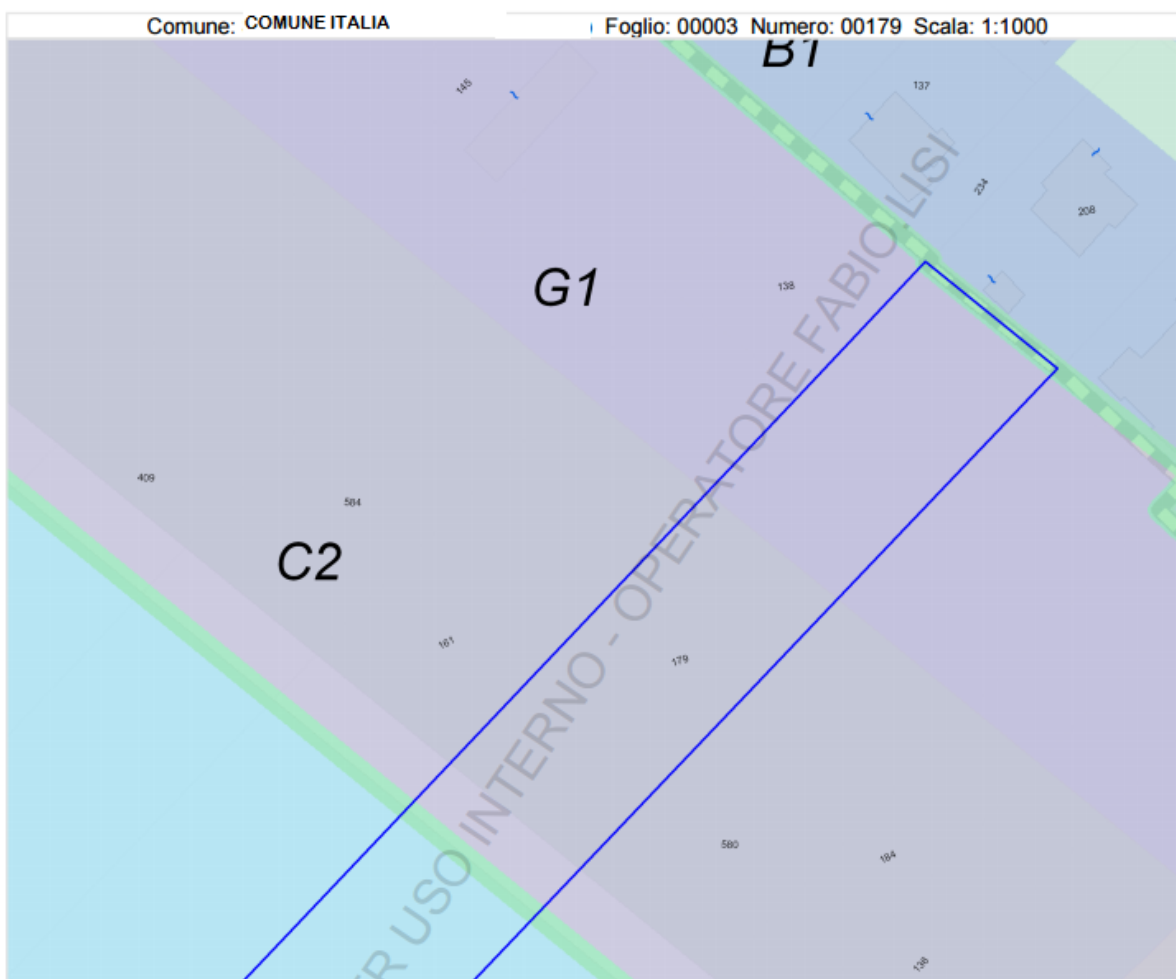
Comune di:
COMUNE ITALIA
CatastoEnti® - fiscalità locale partecipata

Pagina:
1/2



Estratto di mappa con piano regolatore generale per particella

Situazione degli atti informatizzati - Aggiornamento Archivi: 05/09/2016



Oppure deselezionando il flag Versione PRG è possibile prelevare la mappa catastale. Il sistema produce un documento in formato pdf.



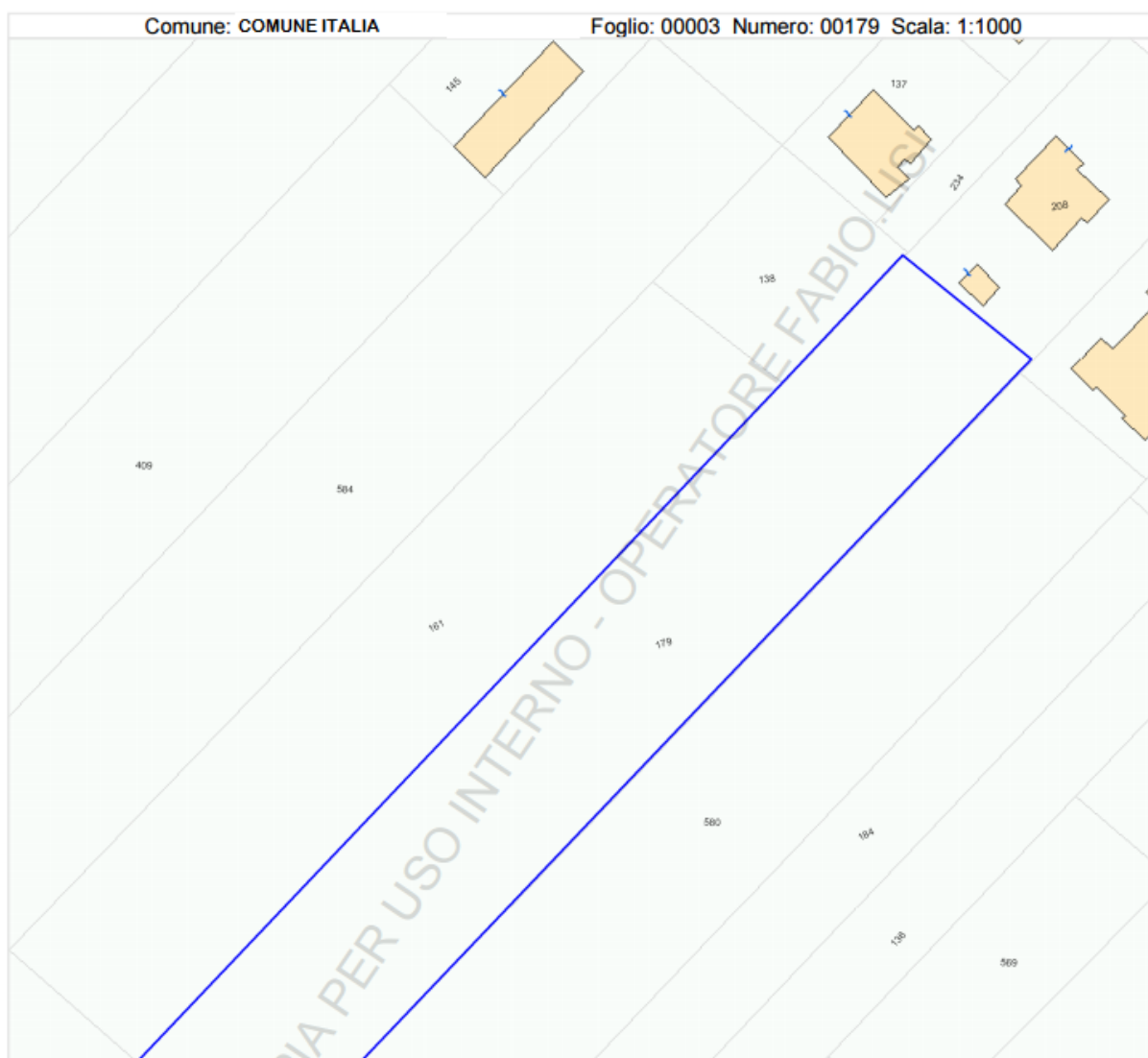
Comune di:
COMUNE ITALIA
CatastoEnti® - fiscalità locale partecipata

Pagina:
1/1



Estratto di mappa catastale per particella

Situazione degli atti informatizzati - Aggiornamento Archivi: 05/09/2016



PRELEVARE VALORI DELLA PARTICELLA FABBRICABILE:

Per i Comuni che hanno determinato i valori unitari delle aree fabbricabili ed hanno prodotto le intersezioni delle aree fabbricabili, il cittadino/contribuente in corrispondenza della particella catastale troverà la valorizzazione dell'area e quindi potrà utilizzare il valore per effettuare il calcolo del dovuto ai fini IMU/TASI, ovvero potrà prelevare tale valore.



FOGLIO: 3 NUMERO: 179 SUB.: 0

CAP	TOPONIMO	INDIRIZZO	N.CIVICO
			/

Caratteristiche
 Specificare la caratteristica catastale
 01/01/2013 = AREA FABB: ZONA URBANISTICA C2 E G1 SUPERFICIE: 2950 **VALORE: € 354.000,00**

Titolarità
 Mostra altri titolari [1]
 22/06/1995 = TITOLARE: [] DIRITTO: [10] - PROPRIETÀ QUOTA: 1 / 2

Utilizzo immobile
 Non sono presenti utilizzatori nell'immobile o sub

CALCOLARE DIRETTAMENTE IL DOVUTO ESATTO IMU/TASI PER FABBRICATI ED AREE:

Il calcolo IMU e TASI si esegue con modalità assistita (precompilata) identica per entrambi i tributi. L'esempio di cui appresso è riferito al calcolo IMU:

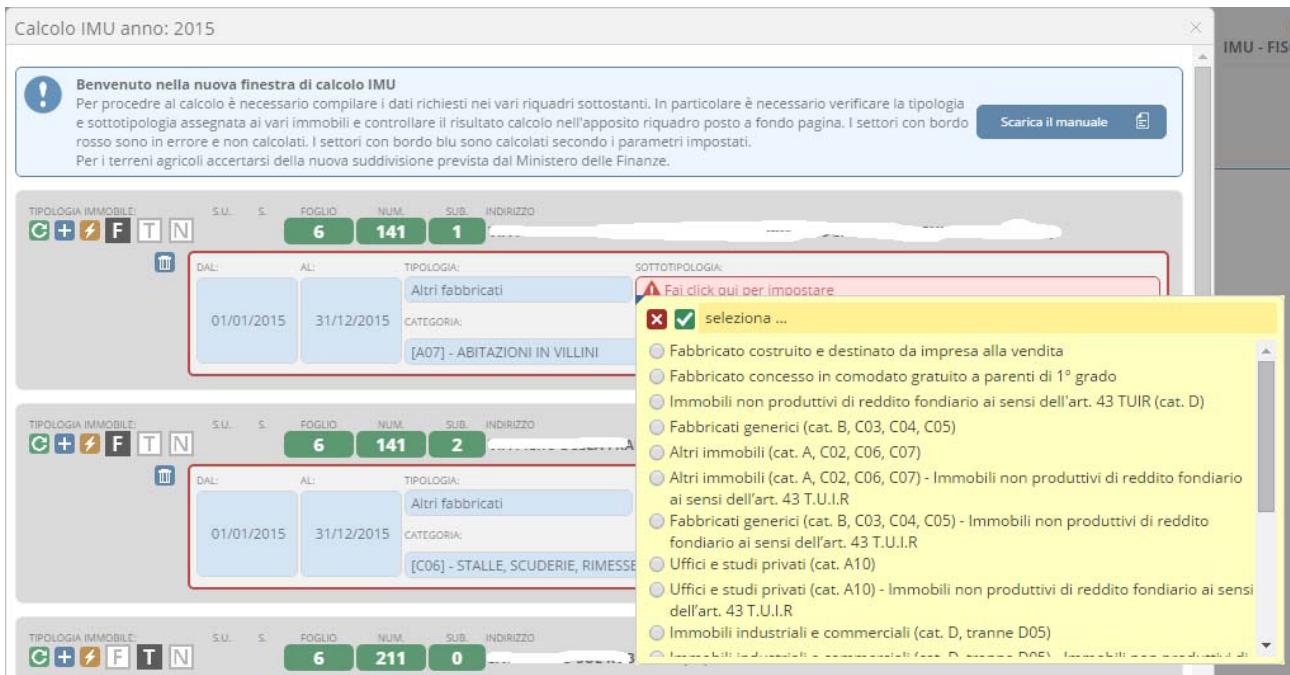
The screenshot shows the 'Comune Italia' interface for 'CatastoEnti® - fiscalità locale partecipata'. The user is 'LISI FABIO'. The fiscal year is set to 2016. The subject is 'ZANELLA WERTHER [ZNLWTH32C25C573L]' with address 'VIA FARINI, 881 47522 CESENA (FC)'. The property details are: FOGLIO: 107, NUMERO: 1170, SUB.: 1. A red arrow points to the 'CALCOLO E DICHIARAZIONE MINISTERIALE' button.

Selezionando “CALCOLO E DICHIARAZIONE MINISTERIALE - ANNO” si attiva una nuova finestra nella quale sono presenti tutti gli immobili nella titolarità del soggetto contribuente, pronti per il precompilato del calcolo, della liquidazione dell'imposta e della stampa del modello F24 necessario al pagamento.

The screenshot shows the 'Calcolo IMU anno: 2015' window. It contains a welcome message and a table of properties. Two properties are listed:

TIPOLOGIA IMMOBILE	S.U.	S.	FOGLIO	NUM.	SUB.	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA	CONTITOLARI CONVIVENTI	STORICO INAGIBILE	RENDITA	POSSESSO %
[Icone]			6	141	1	[Indirizzo]	Altri fabbricati	[Avviso]	ND	[Inagibile]	€ 1.394,43	100,00%
[Icone]			6	141	2	[Indirizzo]	Altri fabbricati	[Avviso]	ND	[Inagibile]	€ 66,93	100,00%

Il precompilato - rispondente alle condizioni patrimoniali del contribuente - si ottiene tramite la selezione dell'aliquota di calcolo mediante l'indicazione interattiva della corretta sotto-tipologia collegata automaticamente ai moltiplicatori di legge e alle aliquote e detrazioni deliberate dal Comune.



La selezione della casella “SOTTOTIPOLOGIA” attiva una nuova finestra. Dall’elenco si selezionano quella corretta infine cliccare il segno di conferma



Il calcolo dell'imposta avviene grazie all'aliquota selezionata, per i mesi di possesso nell'anno e rispetto alla quota di possesso. Tutte queste informazioni sono già presenti nella scheda se correttamente gestiti i precedenti passaggi, in caso di informazione mancante il campo

dell'informazione si presenta con uno sfondo rosso. Si ricorda che tutti i campi azzurri sono editabili/modificabili dal contribuente.

Nella parte finale della pagina, il contribuente, trova il prospetto riepilogativo del calcolo effettuato con la ripartizione delle somme tra quanto dovuto per l'acconto e quanto dovuto per il saldo.

Calcolo IMU anno: 2015

Riepilogo calcolo e versamenti progressi Visualizza versamenti >

Anno	Rata del	Codice tributo	A/S	C/S	Nr imm.	Detrazione usata	Dovuto alla scadenza	Importo versato	Totale da versare
2015	16 giugno 2015	3916	A	C	1	€ 0,00	€ 795,00	€ 0,00	€ 795,00
2015	16 giugno 2015	3918	A	C	2	€ 0,00	€ 1.301,00	€ 0,00	€ 1.301,00
2015	16 dicembre 2015	3916	S	C	1	€ 0,00	€ 795,00	€ 0,00	€ 795,00
2015	16 dicembre 2015	3918	S	C	2	€ 0,00	€ 1.301,00	€ 0,00	€ 1.301,00

Impostazioni del versamento

03/12/2015 Data versamento

Includi la rata di GIUGNO 2015

Includi la rata di DICEMBRE 2015

Compensa il saldo con i crediti di acconto

Riepilogo versamento

Attenzione! Alcuni immobili/settori non sono stati inclusi nel calcolo a causa di errori od omissioni. Gli immobili/settori in errore sono evidenziati con un bordo rosso e riportano al suo interno il messaggio di controllo.

C/S	Rav.	A/S	Nr Imm.	Codice tributo	Anno rif.	Detrazione spett/usata	Dovuto alla scadenza	Data scadenza	Importo versato	Giorni da ravvedere	Importo da versare	Sanzione	Interessi	Tasso	Totale da versare
C		S	1	3916	2015	€ 0,00 € 0,00	€ 795,00	16/12/2015	€ 0,00	0	€ 795,00	€ 0,00	€ 0,00	0,5%	€ 795,00
C		S	2	3918	2015	€ 0,00 € 0,00	€ 1.301,00	16/12/2015	€ 0,00	0	€ 1.301,00	€ 0,00	€ 0,00	0,5%	€ 1.301,00

DETRAZIONE € 0,00
TOTALE € 2.096,00

Stampa riepilogo + F24
Stampa dichiarazione

(2) L'importo da versare della rata trascorsa sembra non sia corretto. Controllare l'importo versato o cambiare la data di pagamento per effettuare il ravvedimento

! Si invita sempre alla verifica dei calcoli. Il software calcolo viene fornito gratuitamente così com'è. L'utente con l'utilizzo dell'applicazione solleva l'azienda fornitrice del servizio ed il Comune da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dall'uso del servizio.

Le operazioni di calcolo sono assistite e nel caso di incongruenza dell'informazione la procedura supporta l'utente con messaggi che segnalano e/o richiamano l'attenzione sugli elementi di calcolo non corretti.

Riepilogo versamento

Attenzione! Alcuni immobili/settori non sono stati inclusi nel calcolo a causa di errori od omissioni. Gli immobili/settori in errore sono evidenziati con un bordo rosso e riportano al suo interno il messaggio di controllo.

C/S	Rav.	A/S	Nr Imm.	Codice tributo	Anno rif.	Detrazioni spett/usata	Dovuto alla scadenza	Data scadenza	Importo versato	Giorni da ravvedere	Importo da versare	Sanzione	Interessi	Tasso	Totale da versare
C		A	1	3916	2015	€ 0,00 € 0,00	€ 795,00	16/06/2015	€ 0,00	0	€ 795,00 (2)	€ 0,00	€ 0,00	0,5%	€ 795,00 (2)
C		A	2	3918	2015	€ 0,00 € 0,00	€ 1.301,00	16/06/2015	€ 0,00	0	€ 1.301,00 (2)	€ 0,00	€ 0,00	0,5%	€ 1.301,00 (2)
C		S	1	3916	2015	€ 0,00 € 0,00	€ 795,00	16/12/2015	€ 0,00	0	€ 795,00	€ 0,00	€ 0,00	0,5%	€ 795,00
C		S	2	3918	2015	€ 0,00 € 0,00	€ 1.301,00	16/12/2015	€ 0,00	0	€ 1.301,00	€ 0,00	€ 0,00	0,5%	€ 1.301,00

DETRAZIONE € 0,00
TOTALE € 4.192,00

Stampa riepilogo + F24
Stampa dichiarazione

(2) L'importo da versare della rata trascorsa sembra non sia corretto. Controllare l'importo versato o cambiare la data di pagamento per effettuare il ravvedimento

STAMPARE DIRETTAMENTE IL MODELLO DI PAGAMENTO F24 CON IL DOVUTO ED IL MODELLO DICHIARAZIONE:

Completato il calcolo e la liquidazione dell'imposta è possibile salvare il conteggio, stamparne il riepilogo e produrre il modello di pagamento F24.

Dopo avere selezionato il pulsante **Stampa riepilogo + F24** si aprirà un nuovo modulo nel quale sono riportati i dati del soggetto a cui andrà intestato il mod. 24 (di default soggetto intestatario scheda)

Stampa Imu
×

Attenzione!! Alcuni immobili/settori non sono stati inclusi nel calcolo a causa di errori od omissioni. Gli immobili/settori in errore sono evidenziati con un bordo rosso e riportano al suo interno il messaggio di controllo.

Dati anagrafici per il modello F24

Autocompila dati Dichiarante

Codice fiscale/Piva:

Cognome, denominazione o ragione sociale: Nome:

Nascita data: Sesso: Nascita comune (o stato estero):

Codice fiscale dell'obbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare: Codice identificativo:

IBAN:

Stampa

Si invita sempre alla verifica dei calcoli. Il software calcolo viene fornito gratuitamente così com'è. L'utente con l'utilizzo dell'applicazione solleva l'azienda fornitrice del servizio ed il Comune da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dall'uso del servizio.

I dati del soggetto che effettua il pagamento, se incompleti, possono essere integrati nella form.

Procedendo con il comando “Stampa” si produce il prospetto di riepilogo del conteggio IMU ed il modello di pagamento precompilato. Entrambi i documenti sono prodotti in formato pdf.

PROSPETTO DI RIEPILOGO DEL CALCOLO:

COMUNE DI
RIEPILOGO CALCOLO IMU 2015



Sesso: Nata il: -

TIPOLOGIA IMMOBILE:	S.U.	S.	FOGLIO	NUM.	SUB.	INDIRIZZO:
FABBRICATO			6	141	1	VIA

DAL	AL	TIPOLOGIA:	SOTTOTIPOLOGIA:
01/01/2015	31/12/2015	Altri fabbricati	Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)
		CATEGORIA:	CONTITOLARI CONVIVENTI
		[A07] - ABITAZIONI IN VILLINI	NO
		Rendita rivalutata	€ 1.394,43
		MOLT.	100,00
		VALORE	€ 234.264,24
		STORICO INAGIBILE	
		IMPONIBILE ANNUO	€ 234.264,24

Rata del	Codice	Aliquota	Calcolo	Imposta	Detrazione spettante/usata	Dovuto
16/06	3918	10,60	Imp.anno / 12 x mesi/acconto x aliquota 234.264,24 / 12 x 6 x 10,6%	€ 1.241,60	0,000	€ 1.241,60
16/12	3918	10,60	Imp.anno / 12 x mesi/acconto x aliquota - acconto (234.264,24 / 12 x 12 x 10,6%) - 1.241,60	€ 1.241,60	0,000	€ 1.241,60

TIPOLOGIA IMMOBILE:	S.U.	S.	FOGLIO	NUM.	SUB.	INDIRIZZO:
FABBRICATO			6	141	2	VIA

COMUNE DI
RIEPILOGO CALCOLO IMU 2015



Sesso: Nata il: -

Riepilogo Calcolo

Anno	Rata del	Codice tributo	A/S	C/S	Nr.imm.	Detrazione usata	Dovuto alla scadenza	Importo versato	Totale da versare
2015	16 giugno 2015	3918 Altri fabbricati	A	C	2	€ 0,00	€ 1.301,00	€ 0,00	€ 1.301,00 (2)
2015	16 dicembre 2015	3918 Altri fabbricati	S	C	2	€ 0,00	€ 1.301,00	€ 0,00	€ 1.301,00
2015	16 giugno 2015	3916 Aree fabbricabili	A	C	1	€ 0,00	€ 795,00	€ 0,00	€ 795,00 (2)
2015	16 dicembre 2015	3916 Aree fabbricabili	S	C	1	€ 0,00	€ 795,00	€ 0,00	€ 795,00

Impostazioni del versamento

03/12/2015	Data versamento
SI	Includi la rata di GIUGNO 2015
SI	Includi la rata di DICEMBRE 2015
NO	Compensa il saldo con i crediti di acconto

Riepilogo versamento

Attenzione! Alcuni immobili/settori non sono stati inclusi nel calcolo a causa di errori od omissioni. Gli immobili/settori in errore sono evidenziati con un bordo rosso e riportano al suo interno il messaggio di controllo.

C/S	Rav.	A/S	Nr. imm.	Codice tributo	Anno rif.	Detrazione spett./usata	Dovuto alla scadenza	Data scadenza	Importo versato	Giorni da ravvedere	Importo da versare	Sanzione	Interessi	Tasso	Totale da versare
C	A	2	3918	2015	0,00 0,00	1.301,00	16/06/2015	€ 0,00	0	€ 1.301,00 (2)	€ 0,00	€ 0,00	0,5%	€ 1.301,00 (2)	
C	S	2	3918	2015	0,00 0,00	1.301,00	16/12/2015	€ 0,00	0	€ 1.301,00	€ 0,00	€ 0,00	0,5%	€ 1.301,00	
C	A	1	3916	2015	0,00 0,00	795,00	16/06/2015	€ 0,00	0	€ 795,00 (2)	€ 0,00	€ 0,00	0,5%	€ 795,00 (2)	
C	S	1	3916	2015	0,00 0,00	795,00	16/12/2015	€ 0,00	0	€ 795,00	€ 0,00	€ 0,00	0,5%	€ 795,00	

DETRAZIONE	€ 0,00
TOTALE	€ 4.192,00

(2) L'importo da versare della rata trascorsa sembra non sia corretto. Controllare l'importo versato o cambiare la data di pagamento per effettuare il ravvedimento

! Si invita sempre alla verifica dei calcoli. Il software calcolo viene fornito gratuitamente così com'è. L'utente con l'utilizzo dell'applicazione solleva l'azienda fornitrice del servizio ed il Comune da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dall'uso del servizio.

MODELLO DI PAGAMENTO F24 – PRECOMPIATO:



Mod. **F24** Semplificato

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE															
CODICE FISCALE										codice ufficio		codice atto			
cognome, denominazione o ragione sociale										nome					
DATI ANAGRAFICI															
data di nascita				sesso (M o F)		comune (o Stato estero) di nascita				prov.					
giorno				mese		anno									
CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare										codice identificativo					
MOTIVO DEL PAGAMENTO															
Sezione	cod. tributo	codice ente		ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/mese rit.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensari		
E L	3916	I	4 7 2			X		1		2015	0,00	795,00	0,00		
E L	3918	I	4 7 2			X		2		2015	0,00	1301,00	0,00		
E L	3916	I	4 7 2				X	1		2015	0,00	795,00	0,00		
E L	3918	I	4 7 2				X	2		2015	0,00	1301,00	0,00		
												SALDO FINALE		EURO + 4192,00	
ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)															
DATA			CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE				Pagamento effettuato con assegno			<input type="checkbox"/> bancario/postale					
			AZIENDA		CAB/SPORTELLO		n.ro			<input type="checkbox"/> circolare/vaglia postale					
giorno mese anno							tratto / emesso su			cod. ABI CAB					

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

DICHIARAZIONE MINISTERIALE:

La procedura permette la generazione del modello della dichiarazione IMU nell'apposita modulistica ministeriale pre-compilata con le informazioni utilizzate per il calcolo. La dichiarazione è generata dopo avere selezionato il comando [Stampa dichiarazione](#).

L'interfaccia che si apre contiene, nella prima parte, i dati dell'intestatario scheda che formeranno i dati del dichiarante:

Dichiarazione IMU anno: 2015

Benvenuto nella nuova finestra della dichiarazione IMU
 Per procedere è necessario controllare i dati richiesti nei vari riquadri sottostanti. In particolare è necessario verificare la corretta assegnazione del codice di caratteristica assegnata all'immobile di riferimento.

CONTRIBUENTE (compilare sempre)

Codice fiscale (obbligatorio) Telefono E-mail

Cognome

Nome Data di nascita Sesso

Comune (o Stato Estero) di nascita Prov.

Domicilio fiscale (o Sede legale)
Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno

C.A.P. Comune (o Stato Estero) Prov.

DICHIARANTE (compilare se diverso dal contribuente)

Codice fiscale Natura della carica

Cognome

Nome Telefono E-mail

Domicilio fiscale
Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno

C.A.P. Comune (o Stato Estero) Prov.

IMMOBILE 1

N. Caratteristiche (1) Indirizzo (2)

A seguire i dati del soggetto, sono riportati i dati degli immobili come utilizzati per il calcolo dell'imposta.

Dopo aver controllato ed eventualmente modificato i campi editabili si può procedere con la generazione del documento, in formato pdf, selezionando il comando Stampa.

MODELLO DELLA DICHIARAZIONE – SEZIONE DEL CONTRIBUENTE

IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA

DICHIARAZIONE PER L'ANNO
2015 ⁽¹⁾

ESTREMI DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE
Riservato all'Ufficio

Comune di

CONTRIBUENTE (compilare sempre)

Codice fiscale (obbligatorio)	Telefono PREFISSO	NUMERO	E-mail
Cognome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)	Data di nascita		Sesso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Nome	Comune (e Stato Estero) di nascita		Prov.
Domicilio fiscale (o Sede legale) <small>Via, piazza, n. civico, strada, piano, interno</small>	C.A.P.	Comune (e Stato Estero)	Prov.

DICHIARANTE (compilare se diverso dal contribuente)

Codice fiscale	Natura della carica
Cognome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)	Telefono PREFISSO
Nome	NUMERO
Domicilio fiscale <small>Via, piazza, n. civico, strada, piano, interno</small>	E-mail
C.A.P.	Comune (e Stato Estero)
Prov.	Prov.

CONTITOLARI (compilare in caso di dichiarazione congiunta)

SEZIONE DEGLI IMMOBILI:

N. d'ordine	1	Comenziale (1) 3	INDIRIZZO (2) VIA																		
												Dati catastali identificativi dell'immobile									
			3 sezione	4 foglio	5 particella	6 subalterno	7 categoria/fondo	8 classe	9 n. protocollo	10 anno											
			6	141	1	A07															
			11 Immobile storico o inagibile/inabitabile	12 Valore	13 % possesso	14 Riduzione per terreni agricoli	15 Esenzione														
			234.264,24	100,00																	
			14 Inizio/termine del possesso o variazione imposta giorno mese anno	17 Detrazione per l'abitazione principale	18 Data di ultimazione dei lavori giorno mese anno																
			0 1 0 1 1 5																		
			19 acquisto	20 cessione	AGENZIA DELLE ENTRATE DI					ESTREMI DEL TITOLO											
N. d'ordine	2	Comenziale (1) 3	INDIRIZZO (2) VIA																		
												Dati catastali identificativi dell'immobile									
			3 sezione	4 foglio	5 particella	6 subalterno	7 categoria/fondo	8 classe	9 n. protocollo	10 anno											
			6	141	2	C06															
			11 Immobile storico o inagibile/inabitabile	12 Valore	13 % possesso	14 Riduzione per terreni agricoli	15 Esenzione														
			11.244,24	100,00																	
			16 Inizio/termine del possesso o variazione imposta giorno mese anno	17 Detrazione per l'abitazione principale	18 Data di ultimazione dei lavori giorno mese anno																
			0 1 0 1 1 5																		
			19 acquisto	20 cessione	AGENZIA DELLE ENTRATE DI					ESTREMI DEL TITOLO											

PRELEVARE LA DICHIARAZIONE TARI PRECOMPILATA ED I BOLLETTINI DI PAGAMENTO:

La “Scheda TARI” è la sezione del portale nella quale il cittadino/contribuente, i CAF ed i professionisti delegati, predispongono la dichiarazione precompilata della TARI – rifiuti urbani.

Nella scheda sono presenti gli immobili per i quali il soggetto intestatario della scheda risulta esserne l’utente.

Tale condizione può essere inserita negli oggetti descritti nella “Scheda COD.Com” ovvero nella “Scheda TARI”.

Eventuali oggetti mancanti, non collegati al soggetto intestatario della scheda, possono essere aggiunti selezionando il comando

Ciascun immobile è presentato come segue:

26/07/2007		M D		TIPO: F T N	FOGLIO: 189	NUMERO: 165	SUB.: 1
CAP	TOPONIMO	INDIRIZZO	N.CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO	
	VIA	GARAMPA	4079 /				
PLANIMETRIA	SUPERFICIE CENSUARIA	SUPERFICIE 340	SUPERFICIE 340 (80%)	SUPERF. NETTA PLANIMETRIA	SUPERFICIE DICHIARATA		
Presente	239,0	228,0	182,4	0,0	0,0		

+ Caratteristiche

17/09/2012 ∞ CATEGORIA: [A02] - ABITAZIONI DI TIPO CIVILE CONSISTENZA: 10,5 RENDITA: € 1.111,67

∞ ∞ STATO: AGIBILE

∞ ∞ STATO: NON STORICO

∞ ∞ DEST. REALE:

∞ ∞ STATO: NON ABITAZIONE PRINCIPALE

+ Utilizzo immobile

01/01/2013 ∞ UTILIZZATORE: LISI FABIO [LSIFBA60S29H294W] Anagrafe COMP.: 1 SUP: 0,0 Nasc.

TIPOLOGIA: <NESSUNA> CATEGORIA: <NESSUNA>

DESCRIZIONE: COD. CONTR.: AREA SC.: 0,0

Ai fini della dichiarazione TARI, oltre all'informazione del soggetto utilizzatore del bene, sono richiesti i seguenti dati:

- Data di inizio dell'occupazione;
- Tipo utenza: "domestica" o "non domestica";
 - per utenze "domestiche" specificare il numero degli occupanti (in genere componenti della famiglia);
 - per utenze "non domestiche" specificare la tipologia dell'attività "categoria" (come da elenco proposto dalla procedura);
- Superficie calpestabile dei locali e/o delle aree (per i Comuni che hanno effettuato la misurazione delle planimetrie è presente la "superficie netta della planimetria" che costituisce il riferimento per la dichiarazione);
- Riduzioni/esenzioni come da Legge e Regolamento Comunale Tari.

Le informazioni sull'utilizzo dei locali sono da inserire nella maschera che si attiva con la selezione di uno dei campi (con sfondo in azzurro) riferiti all'utilizzo immobile:

+ Utilizzo immobile

01/01/2013 ∞ UTILIZZATORE: LISI FABIO [LSIFBA60S29H294W] Anagrafe COMP.: 1 SUP: 0,0 Mostra

La maschera che si attiva è la seguente:

Con l’inserimento di queste ultime informazioni richieste dalla legge ed il suo salvataggio, la scheda si presenta nel seguente modo:

Completate le schede precompilate con le informazioni sul tipo di utilizzo e dopo avere salvato l’intera scheda con il pulsante **SALVA LE MODIFICHE** è ora possibile prelevare la dichiarazione precompilata TARI.

Dal comando **IMPORTA PRECOMPILATO <** **DICHIARAZIONE STAMPA >** "Dichiarazione Stampa" la procedura propone per gli oggetti inseriti quali tipologia di dichiarazione è possibile generare:

Elenco utenze: Anno 2016

Selezionare le utenze da includere nella dichiarazione

<input type="checkbox"/>	Utenza numero: 1 periodo: 01/01/2013 - ∞ Tipo utilizzo non specificato (non verrà stampata)	(F) FG. 189 NR. 165 SUB. 2 LISI FABIO [LSIFBA60S29H294W]	Superficie (mq):	0
<input type="checkbox"/>	Utenza numero: 2 periodo: 01/01/2013 - ∞ Tipo utilizzo non specificato (non verrà stampata)	Non censibile: VIA ROMA N. 15 - CHIOSCO LISI FABIO [LSIFBA60S29H294W]	Superficie (mq):	0
<input type="checkbox"/>	Utenza numero: 3 periodo: 01/01/2013 - ∞ Tipo utilizzo non specificato (non verrà stampata)	(T) SEZ. A FG. 189 NR. 7 LISI FABIO [LSIFBA60S29H294W]	Superficie (mq):	0
<input type="checkbox"/>	Utenza numero: 4 periodo: 01/01/2013 - ∞	DOMESTICA (F) FG. 189 NR. 165 SUB. 1 LISI FABIO [LSIFBA60S29H294W]	Superficie (mq):	250

Dopo avere selezionato gli immobili di interesse ed avere selezionato il comando “Stampa” il sistema produce la dichiarazione precompilata TARI che viene scaricata in un file formato zip.

All’interno del file sono contenuti i moduli precompilati della denuncia TARI.

Comune Italia
Ufficio Tributi
CatastoEnti® - Fiscalità Locale Partecipata
IUC - DICHIARAZIONE co 639 e segg legge 27/12/2013 n.147

DICHIARANTE (Soggetto Fisico) RAPPRESENTANTE LEGALE CONSULENTE TRIBUTARIO E IMMOBILIARE

CODICE FISCALE: LSIFBA60S29H294W SESSO: M F

COGNOME: LISI NOME: FABIO
DATA NASCITA: 29/11/1960 COMUNE NASCITA: RIMINI (RN)

DICHIARANTE (Soggetto Giuridico)

PARTITA IVA: DENOMINAZIONE:
DATA COSTITUZIONE: CCIA NR. ISCR.: CCIA COMUNE: SETTORE:

RECAPITO
COMUNE: **ROMA** PROVINCIA: **RM**
CA: 47523 TOPONIMO: VIA INDIRIZZO: ROMA
TEL.ABITAZIONE: 0641 123456 TEL.UFFICIO: FAX:
SKYFEE: TEL.MOBILE: 348 25613460
EMAIL: fabio.lisi@car-tech.com EMAIL.PEC:

DESIDERA A GESTIRE LA POSIZIONE DEL CONTRIBUENTE
C.F./P.IVA: DENOMINAZIONE NOMINATIVO:
EMAIL: TELEFONO:

ALLEGATI
 IMU - DICHIARAZIONE FABBRICATI TASI - DICHIARAZIONE FABBRICATI TARI DOMESTICA - DICHIARAZIONE
 IMU - DICHIARAZIONE TERRENI TASI - DICHIARAZIONE TERRENI TARI NON DOMESTICA - DICHIARAZIONE
 IMU - DICHIARAZIONE NON CENSITI TASI - DICHIARAZIONE NON CENSITI IUC - AGEVOLAZIONI

DATA: 29/11/2016 FIRMA: _____

INFORMATIVA PER IL CONTRIBUENTE ex art. 13 D.Lgs. 196/2003
Desideriamo informarla che il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni: 1. I dati da Lei forniti verranno trattati per compiti istituzionali dell'Ente; 2. Il trattamento sarà effettuato con modalità manuale ed informatizzata; 3. Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'adempimento delle materie di cui all'art. 66 del D.Lgs. 196/2003 (materia tributaria); 4. I dati raccolti potranno essere comunicati a soggetti esterni, sia pubblici sia privati, che per conto dell'Amministrazione vengono trattati ricorrendo nelle finalità precedentemente indicate, o diffusi presso gli uffici di questa Amministrazione; 5. Il titolare e Responsabile del trattamento è il Funzionario Responsabile del Tributo; 7. In ogni momento potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art.7 del D.Lgs. n. 196/2003 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti).

DATA: 29/11/2016 FIRMA: _____

PAGINA 1 DI 2 CatastoEnti® è un marchio registrato Car-Tech Group Versione 1.6

Comune Italia
Ufficio Tributi
CatastoEnti® - Fiscalità Locale Partecipata
TARI - DOMESTICA co 641 legge 27/12/2013 n.147

TIPO DENUNCIA VERIFICAZIONE VULNERAZIONE CESSAZIONE
MOTIVO/INFORMAZIONE AGGIUNTIVE (es. precedente utilizzatore, motivo della variazione, motivo della cessazione)

PROG. CIVILTÀ UTENZA N. **4** SEZ. SEZ. URB. FOLIO **189** NUMERO **165** DENOM. **0** SUB. **1**
PROGRESSIVO IMMOBILIARE N. **1** DESCRIZIONE:

CAP: **VIA GARRAMPA** INDIRIZZO: **4279** NUMERO CIVICO: **4279** SCALA: **1** PIANO: **INTERNO**
SUR UTILIZ. (Mq): **250** UTILIZZO DAL: **01/01/2013** UTILIZZO FINO AL: **31/12/2013** CATEGORIA CATASTALE: **A02 - ABITAZIONI DI TIPO CIVILE**
DESCRIZIONE SUPERFICIE: **250** CODICE CONTRATTO:

SOGGETTI COMPONENTI NR. **2**

CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE NOMINATIVO	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE NOMINATIVO
LSIFBA60S29H294W	LISI FABIO		
000000000000000000	ANONIMO ANONIMO		

TITOLARE DEI DIRITTI (TIPO/CAUSE/STATA/PROV. MUNICIPIO)

CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE NOMINATIVO	DIRITTO	QUOTA
			0,00%
			0,00%

ESIZIONE (TIPO E NORMA DI LEGGE) (es. (prima di essere o non utilizzabile, ecc.)) **2** SOLUZIONI / AGGIUSTAZIONI (CODICE, TIPO E NORMA DI LEGGE)
2 **Produzione 30% - locali e aree di utenza domestica di non**

NOTE: _____ N° ALLEGATI: _____

PROG. CIVILTÀ UTENZA N. **4** SEZ. SEZ. URB. FOLIO **189** NUMERO **165** DENOM. **0** SUB. **1**
PROGRESSIVO IMMOBILIARE N. **1** DESCRIZIONE:

CAP: **VIA GARRAMPA** INDIRIZZO: **4279** NUMERO CIVICO: **4279** SCALA: **1** PIANO: **INTERNO**
SUR UTILIZ. (Mq): **250** UTILIZZO DAL: **01/01/2013** UTILIZZO FINO AL: **31/12/2013** CATEGORIA CATASTALE: **A02 - ABITAZIONI DI TIPO CIVILE**
DESCRIZIONE SUPERFICIE: **250** CODICE CONTRATTO:

SOGGETTI COMPONENTI NR. **2**

CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE NOMINATIVO	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE NOMINATIVO
LSIFBA60S29H294W	LISI FABIO		
000000000000000000	ANONIMO ANONIMO		

TITOLARE DEI DIRITTI (TIPO/CAUSE/STATA/PROV. MUNICIPIO)

CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE NOMINATIVO	DIRITTO	QUOTA
			0,00%
			0,00%

ESIZIONE (TIPO E NORMA DI LEGGE) (es. (prima di essere o non utilizzabile, ecc.)) **2** SOLUZIONI / AGGIUSTAZIONI (CODICE, TIPO E NORMA DI LEGGE)
2 **Produzione 30% - locali e aree di utenza domestica di non**

NOTE: _____ N° ALLEGATI: _____

C.F. o P.IVA Dichiarante: LSIFBA60S29H294W
PAGINA 2 DI 2 DATA: 29/11/2016 FIRMA: _____ CatastoEnti® è un marchio registrato Car-Tech Group - versione 1.6

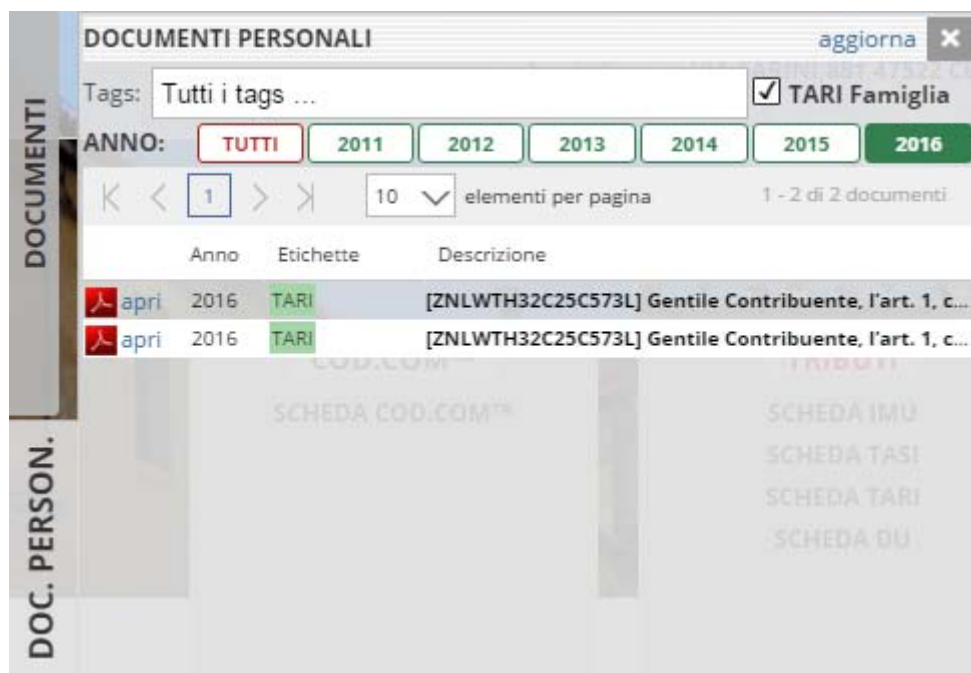
La dichiarazione TARI così ottenuta viene presentata al Comune per l’attribuzione del protocollo.

La TARI è un’imposta che viene determinata dal Comune dopo l’approvazione delle tariffe. L’ammontare dell’imposta viene comunicata al

contribuente a mezzo di bollettino di pagamento. Tale documento è prelevabile dal contribuente nell'area dei "documenti personali":



Selezionando il comando si apre una finestra laterale nella quale sono depositati, per annualità fiscale, i documenti personali riferiti ai bollettini di pagamento che il Comune ha emesso per il pagamento della TARI:



Il contribuente/CAF/Professionista può selezionare il documento di interesse, salvarlo sul proprio computer od aprirlo per la consultazione e per stampare l'intero documento o la parte relativa ai documenti di pagamento (F24 o bollettini).

Ufficio Tributi

VIA

Protocollo n. 62765 del 13.06.2016
Cod. Fisc. I.P.I.V.A.
Avviso di pagamento n. 33749

AVVISO DI PAGAMENTO TASSA SUI RIFIUTI - TARI 2016

Gentile Contribuente,
L'art. 1, commi da 641 a 668, della Legge 27.12.2013 n. 147 ha istituito in tutti i comuni del territorio nazionale a decorrere dal 1° gennaio 2014, la **Tassa sui rifiuti - TARI**, destinata alla copertura dei costi relativi al servizio di raccolta e gestione dei rifiuti urbani e di quelli assimilati avviati allo smaltimento.

La TARI è gestita e riscossa dal Comune, a differenza degli anni precedenti non saranno emessi avvisi da parte del gestore del servizio di igiene ambientale Hera S.p.A.

Il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n.60 del 31.07.2014 e successive modifiche ed integrazioni, il regolamento per l'applicazione della TARI e con deliberazione n.26 del 28.04.2016, sono state approvate le tariffe per l'anno 2016. Dal combinato disposto delle citate deliberazioni, per il corrente anno è previsto il pagamento della TARI in 2 rate alle seguenti scadenze:

1ª RATA (66,66%)	31 luglio 2016
2ª RATA (33,34%)	30 novembre 2016

L'importo è calcolato sulla base delle dichiarazioni presentate dai contribuenti, a cui è aggiunto il tributo provinciale, pari al 5% della TARI.

Totale dovuto anno 2016	350,52
Totale credito *	0,00
Totale da pagare *	€ 351,00

1 - Importo a credito può dettare da:
- Contropartite demeritiche (L. 5, 16 e componenti);
- Avviso di recupero.

2 - Importo arrotondato ai sensi dell'art. 1, comma 106, della Legge 296/2006.

Orario di sportello TARI: lunedì dalle ore 10:00 alle ore 13:00
mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 13:00
giovedì dalle ore 14:30 alle ore 17:00
Call Center tel.: 0547 030005 WhatsApp (solo messaggistica) tel.: 335 7090898
e-mail: sportellotassarifiuti@comune.cesena.fc.it

Avvertenze: è presente allo codice avviso di pagamento bonario non impugnabile

Ufficio Tributi

DETTAGLIO UTENZE

N. Ut.	Data inizio	Giorni	Mq	Categoria	Riduzione	T. Fissa	T. Var.	Importo
02483	01/01/2016	305	218	DOMESTICA-3 OCCUPANTI		6,7072	179,66	333,83

DETTAGLIO IMMOBILI

N. Ut.	Sec.	Foglio	Num.	Sub.	Indirizzo	Mq
02483						218

Al fine di una maggiore collaborazione, si raccomanda di controllare le tabelle DETTAGLIO UTENZE e DETTAGLIO IMMOBILI a Lei riferite e comunicare eventuali variazioni

DETTAGLIO IMPORTI

Totale TARI 2016	333,83
Tributo Provinciale (5% Totale TARI 2016)	16,69
TOTALE DOVUTO ANNO 2016	€ 350,52

PROSPETTO DELLE SCADENZE DI PAGAMENTO DEI BOLLETTINI ALLEGATI

Rata	Data scadenza	Importo rata	Identificativo operazione
Unica	31/07/2016	351,00	603573010337490021
1	31/07/2016	234,00	603573010337490022
2	30/11/2016	117,00	603573010337490023

Il tributo può essere pagato con gli allegati **bollettini di C.C. Postale** presso tutti gli sportelli postali, le tabaccherie convenzionate, Coop, Esselunga e le principali banche presenti sul territorio.

In caso di pagamento in unica soluzione, utilizzare il bollettino apposto che si trova in allegato.

Il contribuente può autonomamente compilare il modello F24, nella sezione Enti Locali, utilizzando il codice comune C573, il codice tributo 3944 e il codice identificativo operazione, riportato nel prospetto delle scadenze di pagamento.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IUC - TARI
Dot. s.s.
*Virma autografa sostituita dall'indicazione e stampa del nominativo (art. 1 c.87 L.549/99)

Portale per il Cittadino "Territorio & Fiscality Locale Partecipati"
È un progetto Smart Cities di COD.Com

La scheda TARI 2016 del Contribuente e la documentazione relativa via posta, è presente e stampabile nel portale "Territorio & Fiscality Locale Partecipati", accessibile dal sito ufficiale del Comune. I dati utilizzati per il calcolo del dovuto, sono esclusivamente quelli forniti da Hera S.p.A., a conclusione del servizio di riscossione.

Il Contribuente, accedendo al Portale, ha la possibilità di visualizzare anche la propria scheda immobiliare e, in caso di incongruenza con la situazione di fatto, può direttamente procedere alla sua modifica o rivolgersi allo Sportello Tari. Per le persone disabili è possibile richiedere i servizi TARI a domicilio tramite il Call Center.

Registri e accedi al Portale dal sito ufficiale del Comune o dall'indirizzo www.portalepercittadino.it selezionando il proprio Comune.
Informazioni: cesena@portalepercittadino.it o clic lo sportello TARI del Comune

Avvertenze: è presente allo codice avviso di pagamento bonario non impugnabile

CONTRIBUENTE

DETTAGLIO UTENZE

DETTAGLIO IMMOBILI

DETTAGLIO IMPORTI

PROSPETTO DELLE SCADENZE DI PAGAMENTO DEI BOLLETTINI ALLEGATI

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IUC - TARI

Portale per il Cittadino "Territorio & Fiscality Locale Partecipati"

La scheda TARI 2016 del Contribuente e la documentazione relativa via posta, è presente e stampabile nel portale "Territorio & Fiscality Locale Partecipati", accessibile dal sito ufficiale del Comune. I dati utilizzati per il calcolo del dovuto, sono esclusivamente quelli forniti da Hera S.p.A., a conclusione del servizio di riscossione.

Il Contribuente, accedendo al Portale, ha la possibilità di visualizzare anche la propria scheda immobiliare e, in caso di incongruenza con la situazione di fatto, può direttamente procedere alla sua modifica o rivolgersi allo Sportello Tari. Per le persone disabili è possibile richiedere i servizi TARI a domicilio tramite il Call Center.

Registri e accedi al Portale dal sito ufficiale del Comune o dall'indirizzo www.portalepercittadino.it selezionando il proprio Comune.
Informazioni: cesena@portalepercittadino.it o clic lo sportello TARI del Comune

Avvertenze: è presente allo codice avviso di pagamento bonario non impugnabile

Agenzia Entrate

DELEGA IRREVOCABILE A: AGENZIA ENTRATE

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO PER L'ACCORDO ALLA TESORERIA CONVENIENZIATA

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE: LISIFBA60S29H294W

DATI ANAGRAFICI: LISI FABIO

CODICE FISCALE DEL COBILIGATO, emulo, genitore, tutore o curatore: LISI FABIO

MOTIVO DEL PAGAMENTO: SALDO FINALE

ESTREMI DEL VERSAMENTO

AGENZIA ENTRATE

DELEGA IRREVOCABILE A: AGENZIA ENTRATE

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO PER L'ACCORDO ALLA TESORERIA CONVENIENZIATA

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE: LISIFBA60S29H294W

DATI ANAGRAFICI: LISI FABIO

CODICE FISCALE DEL COBILIGATO, emulo, genitore, tutore o curatore: LISI FABIO

MOTIVO DEL PAGAMENTO: SALDO FINALE

ESTREMI DEL VERSAMENTO

VERIFICARE LA PRESENZA DEI VERSAMENTI IMU-TASI-TARI:

Tutti i versamenti (pagamenti) effettuati dal cittadino/contribuente per IMU, TASI e TARI, acquisiti ed incassati dal Comune, possono essere visualizzati e consultati in una apposita sezione del “portale”. In questo modo l’intestatario della scheda usufruisce di un servizio di raccolta e conservazione dei propri pagamenti tributari oltre ad avere la possibilità di aggiungere versamenti mancanti nel caso in cui il pagamento non risulti a sistema.

Dalla Homepage della scheda del cittadino, si deve selezionare la sezione “Versamenti F24” e quindi scegliere uno dei tre tributi primari IMU, TASI o TARI.



Si aprirà una nuova pagina con l’elenco dei versamenti presenti in banca dati per la tipologia prescelta.

Il tipo del tributo scelto sarà individuabile dalla colorazione del corrispondente pulsante.

COMUNE ITALIA
CatastoEnti® - fiscalità locale partecipata

Home Ricezione Documenti

ANNO FISCALE: **TUTTI** 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017

FILTRO TIPO: **IMU [2]** TARI [2] TASI [3]

VERSAMENTI - FISCALITÀ LOCALE PARTECIPATA

CITTADINO

Dichiarante (Soggetto fisico) [Nome] [Cognome]
INDIRIZZO: VIA FARINI,881 [C.A.P.] [Città]

Versamenti IMU TUTTI GLI ANNI

+ Versamento IMU ANNO QUALSIASI											
CODICE TRIBUTIVO	ENTE	DATA PAGAMENTO	RAVV.	ACC.	SALDO	NUMERO IMMOBILI	RATEAZIONE	ANNO RIFERIMENTO	DETRAZIONE	IMPORTO	
3912	Comune	05/06/2012	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	0101	2012	€ 100,00	€ 241,00	Da flusso F24
3912	Comune	10/12/2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	0101	2012	€ 100,00	€ 241,00	Da flusso F24

Selezionando gli altri pulsanti è inoltre possibile visualizzare e consultare, nella stessa pagina web, anche i versamenti degli altri tributi per eventuali confronti.

IMU [2]
 TARI [2]
 TASI [3]

ANNO FISCALE: **TUTTI** | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | **SALVA LE MODIFICHE**
 FILTRO TIPO: IMU [2] | TARI [2] | TASI [3] | **ALTRI COMANDI** ▼ | **CHIUDI**

VERSAMENTI - FISCALITÀ LOCALE PARTECIPATA

CITTADINO

Dichiarante (Soggetto fisico) [REDACTED]
 INDIRIZZO: VIA FARINI,881 [REDACTED]

Versamenti IMU TUTTI GLI ANNI

+ Versamento IMU ANNO QUALSIASI

CODICE TRIBUTATO	ENTE	DATA PAGAMENTO	RAVV.	ACC.	SALDO	NUMERO IMMOBILI	RATEAZIONE	ANNO RIFERIMENTO	DETRAZIONE	IMPORTO		
	3912	Comune	05/06/2012	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	0101	2012	€ 100,00	€ 241,00	Da flusso F24
	3912	Comune	10/12/2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	0101	2012	€ 100,00	€ 241,00	Da flusso F24

Versamenti TASI TUTTI GLI ANNI

+ Versamento TASI ANNO QUALSIASI

CODICE TRIBUTATO	ENTE	DATA PAGAMENTO	RAVV.	ACC.	SALDO	NUMERO IMMOBILI	RATEAZIONE	ANNO RIFERIMENTO	DETRAZIONE	IMPORTO		
	3958	Comune	05/12/2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2		2014	€ 108,00	€ 454,00	Da flusso F24
	3958	Comune	04/06/2015	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2		2015	€ 54,00	€ 227,00	Da flusso F24
	3958	Comune	09/12/2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2		2015	€ 13,00	€ 268,00	Da flusso F24

(*) Rateizzazione/Acconto/Saldo non corretti (Verificare che sia compilato il tipo di rata (acconto/saldo) e che la rateizzazione sia congruente con esso)

Versamenti TARES TUTTI GLI ANNI

+ Versamento TARES ANNO QUALSIASI

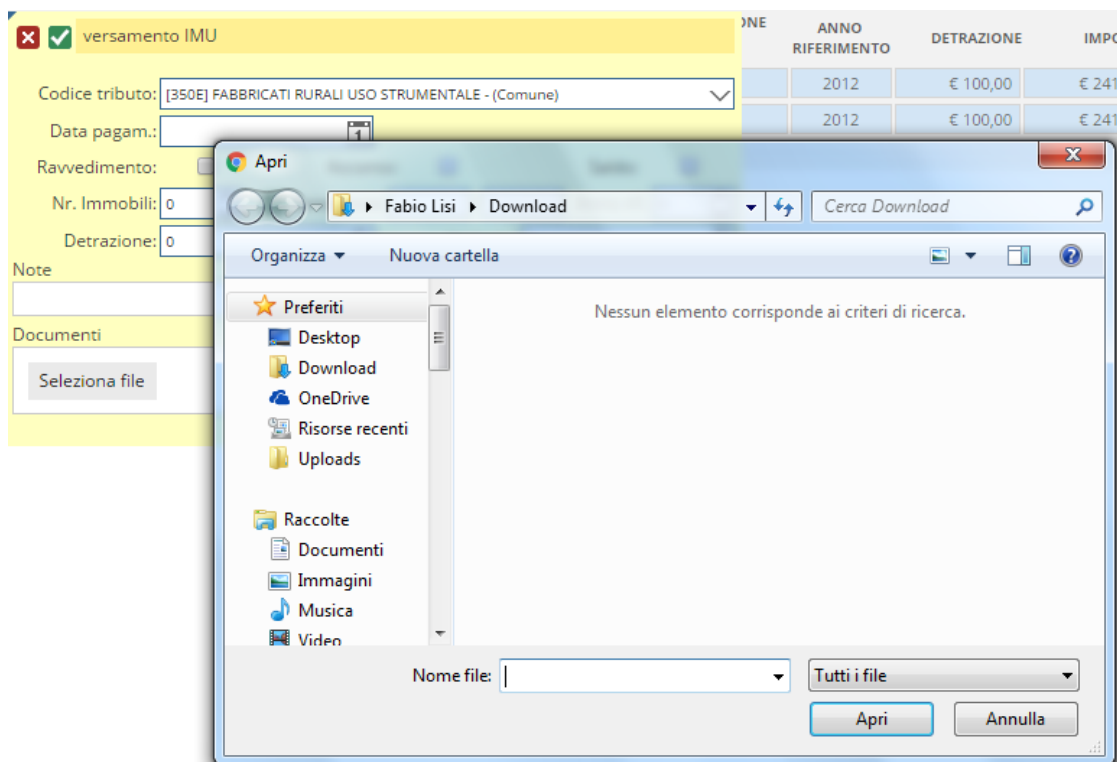
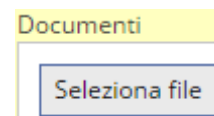
CODICE TRIBUTATO	ENTE	DATA PAGAMENTO	RAVV.	ACC.	SALDO	NUMERO IMMOBILI	RATEAZIONE	ANNO RIFERIMENTO	DETRAZIONE	IMPORTO		
	3944	Comune	17/12/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	999		2013	€ 0,00	€ 128,62	Da flusso F24
	3955	Stato	17/12/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	999		2013	€ 0,00	€ 65,40	Da flusso F24

(*) Rateizzazione/Acconto/Saldo non corretti (Verificare che sia compilato il tipo di rata (acconto/saldo) e che la rateizzazione sia congruente con esso)

In caso di pagamento non presente, il contribuente può aggiungere al sistema gli estremi del proprio versamento mancante e copia dello stesso.

Per effettuare tale operazione si deve selezionare il comando **+** posto immediatamente sopra all'elenco dei versamenti conosciuti dal sistema. Si aprirà una nuova maschera con alcuni campi nei quali si dovrà inserire le informazioni del versamento mancante.

Dopo avere scelto il codice del tipo di tributo ed avere indicato: la data del pagamento, il tipo di pagamento (ravvedimento, acconto, saldo), numero di immobili, rata, anno di riferimento, eventuale detrazione, importo del pagamento e con la possibilità di inserire una nota; si dovrà allegare la scansione del bollettino selezionando il pulsante che farà aprire una nuova maschera per la selezione del file (immagine, pdf, etc).



Completato l’inserimento la sezione dei versamenti si aggiornerà comprendendo il pagamento inserito:

+ Versamento IMU ANNO QUALSIASI													
	CODICE TRIBUTO	ENTE	DATA PAGAMENTO	RAVV.	ACC.	SALDO	NUMERO IMMOBILI	RATEAZIONE	ANNO RIFERIMENTO	DETRAZIONE	IMPORTO		
		353E	Comune	12/12/2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	0000	2012	€ 0,00	€ 750,00	Ins. Manuale
		3912	Comune	10/12/2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	0101	2012	€ 100,00	€ 241,00	Da flusso F24
		3912	Comune	05/06/2012	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	0101	2012	€ 100,00	€ 241,00	Da flusso F24

L’icona di colore verde informa della presenza di un documento allegato, mentre l’icona permetterà di eliminare il versamento nel caso di un errato inserimento.

CALCOLARE DIRETTAMENTE IL RAVVEDIMENTO OPEROSO: IMU/TASI

Il calcolo dell'importo dovuto per regolarizzare pagamenti pregressi non effettuati nei termini previsti dalla legge, può essere semplicemente effettuato con la spunta di un flag nella sezione "Impostazioni del versamento":

Impostazioni del versamento		Impostazioni del versamento	
29/11/2016	Data versamento	29/11/2016	Data versamento
<input type="checkbox"/>	Includi la rata di GIUGNO 2016	<input checked="" type="checkbox"/>	Includi la rata di GIUGNO 2016 (CON RAVVEDIMENTO)
<input checked="" type="checkbox"/>	Includi la rata di DICEMBRE 2016	<input checked="" type="checkbox"/>	Includi la rata di DICEMBRE 2016
<input type="checkbox"/>	Compensa il saldo con i crediti di acconto	<input type="checkbox"/>	Compensa il saldo con i crediti di acconto

Tale operazione è attiva per tutti i periodi nei quali è possibile fare ricorso all'istituto del ravvedimento operoso (normale entro due anni o lunghissimo oltre i due anni) come disciplinato dal regolamento comunale.

Il prospetto riepilogato si riaggiorna calcolando, oltre l'imposta, la relativa sanzione e gli interessi dovuti dalla data entro la quale si doveva effettuare il versamento alla data del pagamento.

Impostazioni del versamento

03/12/2015 Data versamento

Includi la rata di GIUGNO 2015 **(CON RAVVEDIMENTO)** Escludi ravvedimento

Includi la rata di DICEMBRE 2015

Compensa il saldo con i crediti di acconto

Riepilogo versamento

Attenzione! Alcuni immobili/settori non sono stati inclusi nel calcolo a causa di errori od omissioni. Gli immobili/settori in errore sono evidenziati con un bordo rosso e riportano al suo interno il messaggio di controllo.

C/S	Rav.	A/S	Nr imm.	Codice tributo	Anno rif.	Detrazioni spett/usata	Dovuto alla scadenza	Data scadenza	Importo versato	Giorni da ravvedere	Importo da versare	Sanzione	Interessi	Tasso	Totale da versare
C	X	A	1	3916	2015	€ 0,00 € 0,00	€ 795,00	16/06/2015	€ 0,00	170	€ 795,00	€ 29,81	€ 1,85	0,5%	€ 827,00
C	X	A	2	3918	2015	€ 0,00 € 0,00	€ 1.301,00	16/06/2015	€ 0,00	170	€ 1.301,00	€ 48,79	€ 3,03	0,5%	€ 1.353,00
C		S	1	3916	2015	€ 0,00 € 0,00	€ 795,00	16/12/2015	€ 0,00	0	€ 795,00	€ 0,00	€ 0,00	0,5%	€ 795,00
C		S	2	3918	2015	€ 0,00 € 0,00	€ 1.301,00	16/12/2015	€ 0,00	0	€ 1.301,00	€ 0,00	€ 0,00	0,5%	€ 1.301,00

DETRAZIONE € 0,00
TOTALE € 4.276,00

Stampa riepilogo + F24

Stampa dichiarazione

(2) L'importo da versare della rata trascorsa sembra non sia corretto. Controllare l'importo versato o cambiare la data di pagamento per effettuare il ravvedimento

TARI – RAVVEDIMENTO CON SEMPLICE RICALCOLO

Per la TARI il calcolo del ravvedimento operoso è invece possibile determinarlo accedendo alla sezione **CALCOLO RAVVEDIMENTO** nell'area del riepilogo dei Versamenti.

Dopo avere selezionato il comando **CALCOLO RAVVEDIMENTO** si apre una nuova maschera predisposta per la determinazione del calcolo del ravvedimento operoso.

Comune Italia
 CatastoEnti® - fiscalità locale partecipata

Home Ricezione Documenti ZANELLA WERTHER ▼

[redacted] nato a [redacted] il 25/03/1932
 domiciliato in VIA FARINI,881 [redacted]

Calcolo ravvedimento

In quest'area è possibile eseguire il calcolo del ravvedimento su un tributo non versato. Nel caso sia possibile recuperare i versamenti questi appariranno direttamente negli appositi campi.

Attualmente per il Comune l'impostazione del ravvedimento è **BIENNALE OLTRE**

Anno fiscale:	Seleziona l'anno... ▼
Tipo tributo:	Seleziona il tributo...
Codice tributo:	Seleziona il codice tributo...
Tipo scadenza:	Acconto ▼ Visualizza versamenti >
Data scadenza:	<input type="text" value="1"/> Rata num. <input type="text" value="0"/> di <input type="text" value="0"/> (se presente)
Importo da ravvedere €:	<input type="text" value="0.00"/> Detrazione €: <input type="text" value="0.00"/> (se presente)
Numero di immobili:	<input type="text" value="0"/> Imm. variati: <input type="checkbox"/> (se variati)

Aggiungi

DATA PAGAMENTO:

29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

Tributo	Ente	Imm var.	Ac Sa	Nr imm.	Rat.	Anno	Detrazione	Importo	Gg	Sanzioni	Interessi	Imp. a debito
TOTALLE: € 0,00												

Stampa F24

Nella maschera sono da impostare i seguenti parametri:

- Anno fiscale,
- Tipo del tributo
- Codice del tributo (filtrato in base alle scelte precedenti)
- Tipo di scadenza (acconto, saldo)
- Data scadenza (data entro la quale doveva essere effettuato il pagamento)
- Rata numero (se presente)
- Importo da ravvedere

- Detrazione (se presente)
- Numero di Immobili

Completata l'inserimento dei dati, con il pulsante **Aggiungi** la procedura predispone il calcolo e lo rende visibile nella sottostante tabella:

DATA PAGAMENTO:

29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

Tributo	Ente	Imm var.	Ac	Sa	Nr imm.	Rat.	Anno	Detrazione	Importo	Gg	Sanzioni	Interessi	Imp. a debito	
3944	C573	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		2014	€ 0,00	€ 450,00	883	€ 22,50	€ 5,35	€ 478,00	Cancella Cambia
TOTALE:													€ 478,00	

Qualora si debbano regolarizzare più pagamenti è possibile aggiungere altre righe per ciascun versamento non effettuato, eseguendo lo stesso processo sopra descritto. Completato il calcolo dell'importo od importi dovuti è possibile generare il modello F24 precompilato con la selezione del pulsante **Stampa F24**. La procedura propone una maschera con le informazioni del soggetto da riportare sul modello:

Dati F24 X

Dati anagrafici per il modello F24

Codice fiscale/Piva:

Cognome, denominazione o ragione sociale: Nome:

Nascita data: Sesso: Nascita comune (o stato estero):

Codice fiscale dell'obbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare: Codice identificativo:

IBAN:

IDENT. OPERAZIONE (se comunicato dal Comune):

TOTALE: € 478,00

Con la compilazione e conferma dei dati, il sistema va a generare il modello F24 per il pagamento.

DOC. PERSON. CERCA LISI FABIO [LSIFBA60529H294W] nato a RIMINI (RN) il 29/11/1960 domiciliato in VIA ROMA,10 47523 CESENA (FC)

MODIFICA OPERATORE CITTADINO

SCARICA IL MANUALE DELLA PROCEDURA

TORNA ALLA VISUALIZZAZIONE CLASSICA

Suite CatastoEnti™

In quest'area sono presenti i servizi messi a disposizione dall'elaborazione di CatastoEnti™. Puoi usufruire di alcuni servizi solo previa selezione dell'oggetto/oggetto da consultare. Per la selezione fai riferimento al pulsante cerca situato nel menu superiore. L'abilitazione del servizio varia in base alla profilazione dell'utente.

COD.COM™ SCHEDE COD.COM™	TRIBUTI SCHEDE IMU SCHEDE TASI SCHEDE TARI SCHEDE TARI-DBTARI SCHEDE DU	VERSAMENTI VERSAMENTI IMU VERSAMENTI TARI VERSAMENTI TASI CALCOLO RAVVEDIMENTO CALCOLO/RAV.OP TARI	ADDRESSAT™ LOCALIZZAZIONE PROTEZIONE CIVILE INDIRIZZI UTILI	GIS TERRITORIO GESTIONE AREE FABBRICABILI
------------------------------------	---	--	---	--

Dopo avere selezionato il collegamento la procedura si apre nell'apposita pagina:

DOC. PERSON. DOCUMENTI MESSAGGI REPORTS

Calcolo TARES/TARI e eventuale ravvedimento

In quest'area è possibile eseguire il calcolo TARES/TARI ed eventualmente il calcolo del ravvedimento su un tributo non versato. Ti ricordiamo che, attualmente, per il tuo comune l'impostazione del ravvedimento è **BIENNALE OLTRE**.

Premi il pulsante sottostante "Aggiungi Utenza" per aggiungere un'utenza TARES/TARI. Puoi aggiungere tante utenze (domestiche/non domestiche) quante desideri, in base agli immobili effettivamente utilizzati. Mano a mano che le utenze verranno aggiunte nell'area sottostante appariranno i riepiloghi e i calcoli prestabiliti.

Dati intestatario/F24

Codice fiscale/Piva:
LSIFBA60529H294W

Cognome, denominazione o ragione sociale: LISI Nome: FABIO

Nascita data: 29/11/1960 Sesso: Maschio Nascita comune (o stato estero): [H294] RIMINI

Codice fiscale dell'obligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare: Codice identificativo: Seleziona...

IBAN: IT

IDENT. OPERAZIONE (se comunicato dal Comune):

Aggiungi Utenza

UtENZE

Privacy policy Feedback Copyright ©2017 Car-Tech Group - P.IVA 01911200408 Versione 5.0.2.0 03/03/2017 17:45 STD

La prima maschera che si presenta all'utente contiene i dati del soggetto per il quale si determinerà l'importo del ravvedimento operoso. Qui è possibile completare i dati del soggetto che saranno utilizzati per la predisposizione del modello F24 di pagamento.

Con il comando "Aggiungi Utenza" è ora possibile inserire le informazioni necessarie al calcolo delle somme dovute. La procedura è semi-assistita e proporrà i dati degli immobili riconducibili al soggetto selezionato.

Calcolo TARES/TARI e eventuale ravvedimento

In quest'area è possibile eseguire il calcolo TARES/TARI ed eventualmente il calcolo del ravvedimento su un tributo non versato. Ti ricordiamo che, attualmente, per il tuo comune l'impostazione del ravvedimento è **BIENNALE OLTRE**

Procedura guidata creazione di un Utenza

1 Tipologia > 2 Immobili > 3 Componenti > 4 Riduzioni > 5 Riepilogo

Seleziona la tipologia dell'utenza tra quelle sotto indicate.
Ricorda che:

- **L'UTENZA DOMESTICA** è tipicamente utilizzata per civili abitazioni, garages, soffitta ecc.
- **L'UTENZA NON DOMESTICA** è tipicamente utilizzata per laboratori artigianali, uffici, capannoni ecc.
- **L'UTENZA GIORNALIERA** è tipicamente utilizzata per utilizzi temporanei quale ad esempio banchi di mercato ecc.

DOMESTICA NON DOMESTICA GIORNALIERA

Dopo avere selezionato il tipo di utenza “domestica” o “non domestica” passare alla maschera successiva premendo il pulsante “avanti”. La procedura elenca ora gli immobili riconducibili al soggetto selezionato inseriti nella banca dati del COD.Com. Con il pulsante “**Aggiungi +**” si possono inserire altri immobili eventualmente non presenti.

Si possono aggiungere immobili con la stessa funzionalità del COD.Com.

Procedura guidata creazione di un Utenza

1 Tipologia > 2 Immobili > 3 Componenti > 4 Riduzioni > 5 Riepilogo

Se presenti, nell'elenco seguente appariranno gli immobili di tua proprietà presenti nel comune, altrimenti aggiungerne uno o più tramite l'apposito bottone "Aggiungi+"

Devi selezionare tramite l'apposita casella di spunta a fianco, l'immobile o gli immobili (ad esempio abitazione e garage) che fanno parte della stessa utenza. Ricordati di compilare per ogni immobile selezionato la superficie di utilizzo dello stesso.

Se hai iniziato ad utilizzare l'immobile da un determinato periodo e/o fino ad un determinato periodo indica nelle apposite caselle le date di riferimento altrimenti lasciale vuote.

Selezione	Immobile	Categoria	Dal	Al	Superficie	
<input checked="" type="checkbox"/>	(F) FG. 144 NR. 379 SUB. 1	[A03] - ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	203,00	<input type="button" value="Aggiungi +"/>

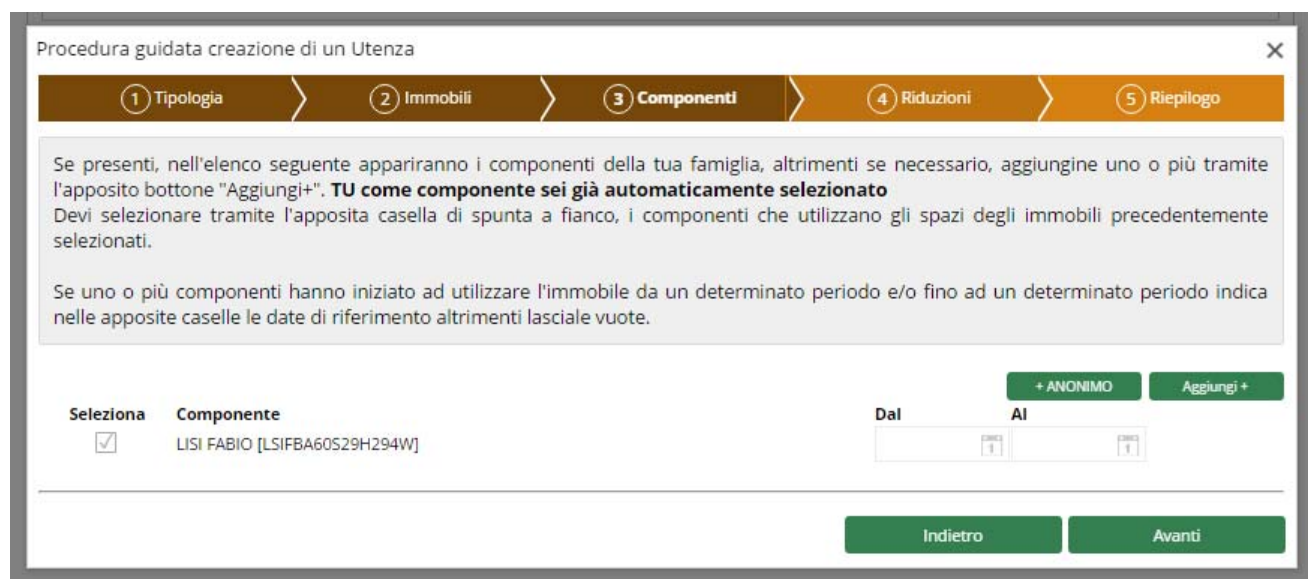
Escludi quota variabile delle tariffe

In caso di Ravvedimento Operoso relativo ad una utenza domestica per la quale si debba regolarizzare solamente una parte dell’utenza (esempio solamente il garage o pertinenza non dichiarata nell’utenza) per la quale sia

già stata correttamente pagata la quota variabile, dalla maschera precedente è possibile escludere il ricalcolo della “quota variabile” previa selezione della voce “**Escludi quota variabile dalle tariffe**”.

Dopo avere selezionato gli immobili di interesse è possibile passare alla maschera successiva che dipende dalla tipologia di utenza scelta.

In caso di utenza “domestica” si dovrà verificare e completare l’elenco dei soggetti occupanti l’immobile.



Procedura guidata creazione di un Utenza

1 Tipologia > 2 Immobili > 3 **Componenti** > 4 Riduzioni > 5 Riepilogo

Se presenti, nell'elenco seguente appariranno i componenti della tua famiglia, altrimenti se necessario, aggiungine uno o più tramite l'apposito bottone "Aggiungi+". **TU come componente sei già automaticamente selezionato**
Devi selezionare tramite l'apposita casella di spunta a fianco, i componenti che utilizzano gli spazi degli immobili precedentemente selezionati.

Se uno o più componenti hanno iniziato ad utilizzare l'immobile da un determinato periodo e/o fino ad un determinato periodo indica nelle apposite caselle le date di riferimento altrimenti lasciale vuote.

Seleziona	Componente	Dal	Al
<input checked="" type="checkbox"/>	LISI FABIO [LSIFBA60S29H294W]		

+ ANONIMO Aggiungi +

Indietro Avanti

I soggetti riportati dalla procedura sono i componenti della famiglia risultanti all’anagrafe. Nel caso di altri soggetti occupanti l’immobile è possibile aggiungere altri nominativi con il comando “**Aggiungi +**”.

Dopo avere inserito tutti i componenti che utilizzano l’immobile la maschera ne riepiloga i soggetti.

Procedura guidata creazione di un Utenza

1 Tipologia > 2 Immobili > **3 Componenti** > 4 Riduzioni > 5 Riepilogo

Se presenti, nell'elenco seguente appariranno i componenti della tua famiglia, altrimenti se necessario, aggiugine uno o più tramite l'apposito bottone "Aggiungi+". **TU come componente sei già automaticamente selezionato**
Devi selezionare tramite l'apposita casella di spunta a fianco, i componenti che utilizzano gli spazi degli immobili precedentemente selezionati.

Se uno o più componenti hanno iniziato ad utilizzare l'immobile da un determinato periodo e/o fino ad un determinato periodo indica nelle apposite caselle le date di riferimento altrimenti lasciale vuote.

Seleziona	Componente	Dal	Al	
<input checked="" type="checkbox"/>	LISI FABIO [LSIFBA60S29H294W]			+ ANONIMO
<input checked="" type="checkbox"/>	Anonimo1 [0000000000000000]			Aggiungi +
				Rimuovi -

Indietro Avanti

Nel caso di utenza “non domestica” si dovrà selezionare il tipo di attività codificata nell’elenco delle tariffe.

Calcolo TARES/TARI e eventuale ravvedimento

In quest'area è possibile eseguire il calcolo TARES/TARI ed eventualmente il calcolo del ravvedimento su un tributo non versato. Ti ricordiamo che, attualmente, per il tuo comune l'impostazione del ravvedimento è **BIENNALE OLTRE**

Premi il pulsante sottostante "Aggiungi Utenza" per aggiungere un utenza TARES/TARI

Procedura guidata creazione di un Utenza

1 Tipologia > 2 Immobili > **3 Tariffa** > 4 Riduzioni > 5 Riepilogo

Utilizza il combo sottostante per specificare per l'utenza NON Domestica la tariffa o categoria di riferimento. Ti ricordiamo che per un'attività in cui ad esempio alcuni spazi sono adibiti ad ufficio e altre a laboratorio, la categoria da selezionare è quella del lavoro di riferimento.

Tariffa:

- <NESSUNA>
- <NESSUNA>
- [10] Ospedali
- [11] Uffici, agenzie, studi professionali
- [12] Banche ed istituti di credito
- [13] Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli
- [14] Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
- [15] Negozi particolari quali filatelie, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato
- [16] Banche di mercato beni durevoli

Il passaggio successivo permette la scelta di eventuali riduzioni applicabili all’utenza “domestica” o “non domestica”. L’elenco delle possibili riduzioni è determinato sulla base delle opzioni di legge e/o fissate dal regolamento comunale. Nei casi di ravvedimento operoso l’applicabilità delle riduzioni è da verificare con l’Ufficio Tributi.

Procedura guidata creazione di un Utenza

1 Tipologia > 2 Immobili > 3 Componenti > 4 Riduzioni > 5 Riepilogo

Seleziona tra le seguenti riduzioni approvate dal regolamento comunale (eventualmente comprese in una data di validità dal-al) quelle applicabili all'utenza di riferimento.

Seleziona	Riduzione	Valida Dal	Valida Al
<input type="checkbox"/>	[1-D] Riduzione 60% - distanza dal cassonetto maggiore di 400 mt dall'abitazione, ad esclusione zone con porta a porta	01/01/2016	01/01/2099
<input type="checkbox"/>	[2-D] Riduzione 30% - locali e aree di utenza domestica di non residenti, tenute a disposizione, occupate in modo non continuativo ma ricorrente fino ad un max di 183 gg/anno solare	01/01/2016	01/01/2099
<input type="checkbox"/>	[3-D] Riduzione 30% - abitazioni occupate da soggetti con residenza o dimora all'estero per più di 6 mesi/anno solare	01/01/2016	01/01/2099
<input type="checkbox"/>	[4-D] Riduzione 30% - abitazioni e pertinenze, non utilizzate e tenute a disposizione, di soggetti residenti in altra UIU nel Comune	01/01/2016	01/01/2099
<input type="checkbox"/>	[40-D] Esenzione - locali privi di utenze, mobilia e suppellettili	01/01/2016	01/01/2099
<input type="checkbox"/>	[41-D] Esenzione - locali non tassabili per loro natura, uso o condizioni	01/01/2016	01/01/2099
<input type="checkbox"/>	[5-D] Riduzione di 2/3 della tassa/tariffa - per una sola uiu posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nel Paese di residenza, non locata non comodato gratuito	01/01/2016	01/01/2099
<input type="checkbox"/>	[6-D] RID UTE DOM	01/01/2016	01/01/2099
<input type="checkbox"/>	[7-D] RISTRUTTURAZIONE	01/01/2016	01/01/2099

Indietro Avanti

Procedere quindi avanzando alla maschera successiva ove è riportato un riepilogo delle principali informazioni dell'utenza, necessarie alla determinazione dell'imposta dovuta.

Procedura guidata creazione di un Utenza

1 Tipologia > 2 Immobili > 3 Componenti > 4 Riduzioni > 5 Riepilogo

Seleziona tramite l'apposita casella di spunta a fianco, l'anno o gli anni per il quale vuoi eseguire il calcolo/raffronto. L'elenco degli anni è stato generato in base ai dati da te impostati nei passaggi precedenti e in base ai parametri di calcolo disponibili nel sistema.

Anno	T	Dal - Al	C.	Immobili	Superf.	Riduzioni
<input type="checkbox"/>	2013	D	01/01/2013 - 31/12/2013	2	(F) FG. 144 NR. 379 SUB. 1	203,00
<input checked="" type="checkbox"/>	2014	D	01/01/2014 - 31/12/2014	2	(F) FG. 144 NR. 379 SUB. 1	203,00
<input checked="" type="checkbox"/>	2015	D	01/01/2015 - 31/12/2015	2	(F) FG. 144 NR. 379 SUB. 1	203,00
<input checked="" type="checkbox"/>	2016	D	01/01/2016 - 31/12/2016	2	(F) FG. 144 NR. 379 SUB. 1	203,00
<input type="checkbox"/>	2017	D	01/01/2017 - 31/12/2017	2	(F) FG. 144 NR. 379 SUB. 1	203,00

Salva

Indietro Avanti

Il riepilogo presenta per anno liquidabile, in base all'attivazione dell'utenza, i periodi che possono essere calcolati dalla procedura. Il contribuente seleziona l'annualità che intende regolarizzare con il ravvedimento operoso.

Selezionata l'annualità con il comando "salva" è possibile procedere al calcolo del ravvedimento. Le informazioni predisposte per il calcolo del dovuto sono riportate nell'area sottostante l'anagrafica del soggetto. A questo punto si dovrà impostare la "data pagamento" che dovrà coincidere con il giorno nel quale il contribuente effettuerà realmente il pagamento, ciò in quanto gli interessi variano di giorno in giorno.

IDENTIFICAZIONE (se comunicato dal comune):

Aggiungi Utenza

Utenze	Anno	T	Dal - Al	C. Immobili	Superf.	Riduzioni
rimuovi	2014	D	01/01/2014 - 31/12/2014	2 (F) FG, 144 NR, 379 SUB, 1	203,00	
Utenza 1	2015	D	01/01/2015 - 31/12/2015	2 (F) FG, 144 NR, 379 SUB, 1	203,00	
cambia	2016	D	01/01/2016 - 31/12/2016	2 (F) FG, 144 NR, 379 SUB, 1	203,00	

Versamenti / Comandi

Se presenti, nell'elenco seguente appariranno i versamenti TARES/TARI inoltrati al comune tramite l'F24. Se un versamento non appare nella lista puoi aggiungerlo tramite l'apposito bottone "Aggiungi+". Elimina o modifica i versamenti errati e aggiungi quelli mancanti in quanto sono necessari per il calcolo.

Aggiungi +

CODICE TRIBUTATO	ENTE	DATA PAGAMENTO	RAVV.	ACC.	SALDO	ANNO RIFERIMENTO	IMPORTO
		05/03/2017					

DATA PAGAMENTO:

Impostata la data del pagamento è possibile effettuare il calcolo del ravvedimento mediante il comando "Calcolo/Riepilogo".

Versamenti / Comandi

Se presenti, nell'elenco seguente appariranno i versamenti TARES/TARI inoltrati al comune tramite l'F24. Se un versamento non appare nella lista puoi aggiungerlo tramite l'apposito bottone "Aggiungi+". Elimina o modifica i versamenti errati e aggiungi quelli mancanti in quanto sono necessari per il calcolo.

Aggiungi +

CODICE TRIBUTATO	ENTE	DATA PAGAMENTO	RAVV.	ACC.	SALDO	ANNO RIFERIMENTO	IMPORTO
		31/03/2017					

DATA PAGAMENTO:

Completato il calcolo la procedura apre un report in formato pdf, che l'operatore (od il contribuente) può salvare nel proprio computer, nel quale

è riportato il dettaglio dell'utenza ed il calcolo puntuale dell'imposta, della sanzione e degli interessi.

RIEPILOGO CALCOLO TARI

CF/PIVA:	LSIFBA60S29H294W
DENOMINAZIONE/COGNOME:	LISI
NOME:	FABIO
SESSO:	M
DATA DI NASCITA:	19601129
LUOGO DI NASCITA:	RIMINI(RN)

D1 2014 UTENZA DOMESTICA

DA 01/01 A 31/12	IMMOBILI INTERESSATI															
	T	DESCRIZIONE											S	FOGLIO	NUMERO	SUB
	F													00144	00379	0001
	RIDUZIONI APPLICATE													NESSUNA RIDUZIONE APPLICATA		
	CALCOLO ANNUALE															
	DA	A	GG	TARIF.		T. FISSA	T. VAR	MQ		IMP. FISSO	IMP. VAR	RID. FISSA	RID. VAR			
	01/01	31/12	365	02 (1)		€ 0,62	€ 154,34	203		€ 126,01	€ 154,34	€ 0,00	€ 0,00			
											TOTALE COMUNE		TOTALE PROV	TOTALE		
											€ 280,35		€ 14,02	€ 294,37		

Il calcolo è presentato per annualità fiscale.

RIEPILOGO CALCOLO TARI

CF/PIVA:	LSIFBA60S29H294W
DENOMINAZIONE/COGNOME:	LISI
NOME:	FABIO
SESSO:	M
DATA DI NASCITA:	19601129
LUOGO DI NASCITA:	RIMINI(RN)

D1 2014 UTENZA DOMESTICA

DA 01/01 A 31/12	IMMOBILI INTERESSATI															
	T	DESCRIZIONE											S	FOGLIO	NUMERO	SUB
	F													00144	00379	0001
	RIDUZIONI APPLICATE													NESSUNA RIDUZIONE APPLICATA		
	CALCOLO ANNUALE															
	DA	A	GG	TARIF.		T. FISSA	T. VAR	MQ		IMP. FISSO	IMP. VAR	RID. FISSA	RID. VAR			
	01/01	31/12	365	02 (1)		€ 0,62	€ 154,34	203		€ 126,01	€ 154,34	€ 0,00	€ 0,00			
											TOTALE COMUNE		TOTALE PROV	TOTALE		
											€ 280,35		€ 14,02	€ 294,37		

PARAMETRI INTERESSI

DAL	TASSO
01/01/2014	1,00%

PARAMETRI SANZIONI

GG	TASSO	GG EFFETTIVI
	5,00%	<input type="checkbox"/>

VERSAMENTI

DATA VERS.	CODICE	R	A	S	IMPORTO
TOTALE					

RIEPILOGO

RATA	CODICE TRIB.	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO VERSATO	IMPORTO MANC.TO	DATA P RATA	DATA PAGAM.	GG	A	S	SANZIONI	INT.RESSI	IMPORTO VERSARE
RAV	3944	€ 294,37	€ 0,00	€ 294,00	30/06	31/03/2017	1006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 14,70	€ 3,55	€ 312,00
TOTALE												€ 312,00

RIEPILOGO CALCOLO TARI

CF/PIVA:	LSIFBA60S29H294W
DENOMINAZIONE/COGNOME:	LISI
NOME:	FABIO
SESSO:	M
DATA DI NASCITA:	19601129
LUOGO DI NASCITA:	RIMINI(RN)

N2 2014 UTENZA NON DOMESTICA

IMMOBILI INTERESSATI											
T	DESCRIZIONE	S	FOGLIO	NUMERO	SUB						
F			00144	00379	0001						
RIDUZIONI APPLICATE											
NESSUNA RIDUZIONE APPLICATA											
CALCOLO ANNUALE											
DA	A	GG	TARIF.	T. FISSA	T. VAR	MQ	IMP. FISSO	IMP. VAR	RID. FISSA	RID. VAR	
01/01	31/12	365	11 (1)	€ 1,37	€ 2,54	203	€ 277,78	€ 514,91	€ 0,00	€ 0,00	
(1) Uffici, agenzie, studi professionali											
								TOTALE COMUNE	TOTALE PROV	TOTALE	
								€ 792,69	€ 39,63	€ 832,32	

PARAMETRI INTERESSI		PARAMETRI SANZIONI			VERSAMENTI					
DAL	TASSO	GG	TASSO	GG EFFETTIVI	DATA VERS.	CODICE	R	A	S	IMPORTO
01/01/2014	1,00%		5,00%	<input type="checkbox"/>						
TOTALE										

RIEPILOGO												
RATA	CODICE TRIB.	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO VERSATO	IMPORTO MANC.TO	DATA P RATA	DATA PAGAM.	GG	A	S	SANZIONI	INT.RESSI	IMPORTO VERSARE
RAV	3944	€ 832,32	€ 0,00	€ 832,00	30/06	31/03/2017	1006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 41,60	€ 10,05	€ 884,00
TOTALE											€ 884,00	

Controllati i dati di calcolo si può procedere alla stampa del modello di pagamento F24.

Versamenti / Comandi

Se presenti, nell'elenco seguente appariranno i versamenti TARES/TARI inoltrati al comune tramite l'F24. Se un versamento non appare nella lista puoi aggiungerlo tramite l'apposito bottone "Aggiungi+". Elimina o modifica i versamenti errati e aggiungi quelli mancanti in quanto sono necessari per il calcolo.

CODICE TRIBUTO	ENTE	DATA PAGAMENTO	RAVV.	ACC.	SALDO	ANNO RIFERIMENTO	IMPORTO		
		<input type="text" value="31/03/2017"/> <input type="button" value="1"/>	5	6	7	8	9	10	11
			12	13	14	15	16	17	18

Il modello F24, sulla base dell'opzione selezionata nei parametri, può raggruppare gli importi da pagare in un unico codice tributo, oppure



Mod. **F24** Semplificato

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE												
CODICE FISCALE	L S I F B A 6 0 S 2 9 H 2 9 4 W											
DATI ANAGRAFICI	LISI											
nome FABIO												
data di nascita giorno mese anno sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.												
2 9 1 1 1 9 6 0 M RIMINI R N												
CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare												
codice identificativo												
MOTIVO DEL PAGAMENTO												
Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3944	C 5 7 3	X			X	3		2016	0,00	313,00	0,00
E L	3944	C 5 7 3	X			X	3		2015	0,00	305,00	0,00
E L	3944	C 5 7 3	X			X	3		2014	0,00	312,00	0,00
											EURO +	930,00
SALDO FINALE												

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

Suddividere gli importi, imposta, sanzione e interessi, sulla base dei parametri comunali impostati (non modificabile dall'operatore).



Mod. **F24** Semplificato

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.


PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE												
CODICE FISCALE	L S I F B A 6 0 S 2 9 H 2 9 4 W											
DATI ANAGRAFICI	LISI											
nome FABIO												
data di nascita giorno mese anno sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.												
2 9 1 1 1 9 6 0 M RIMINI R N												
CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare												
codice identificativo												
MOTIVO DEL PAGAMENTO												
Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3944	C 5 7 3	X			X	3		2015	0,00	291,00	0,00
E L	3944	C 5 7 3	X			X	3		2016	0,00	301,00	0,00
E L	3944	C 5 7 3	X			X	3		2014	0,00	294,00	0,00
E L	3945	C 5 7 3	X			X	3		2016	0,00	0,31	0,00
E L	3945	C 5 7 3	X			X	3		2015	0,00	1,32	0,00
E L	3945	C 5 7 3	X			X	3		2014	0,00	3,55	0,00
E L	3946	C 5 7 3	X			X	3		2016	0,00	11,29	0,00
E L	3946	C 5 7 3	X			X	3		2015	0,00	12,47	0,00
E L	3946	C 5 7 3	X			X	3		2014	0,00	14,70	0,00
											EURO +	929,64
SALDO FINALE												


COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

USUFRUIRE DO SERVIZI UTILI A MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA:

Alcune funzionalità del portale sono servizi utili a migliorare la qualità della vita. L'avere a disposizione l'informazione catastale aggiornata necessaria alla determinazione delle imposte dovute è certamente un servizio utile che fa risparmiare al cittadino/contribuente di dovere rivolgersi agli Uffici dell'Agenzia delle Entrate per ottenere una nuova visura catastale.



Comune di
COMUNE ITALIA
CatastoErit@ - fiscalità locale partecipata



Pagina:
1/1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati - Impianto 01/01/1987 - Aggiornamento Archivi: 16/11/2016

Dati della richiesta		Comune di COMUNE ITALIA									
Catasto Fabbricati		Foglio: 107 Particella: 1170 Sub.: 1									

Unità immobiliare dal 11/10/2011 senza fine

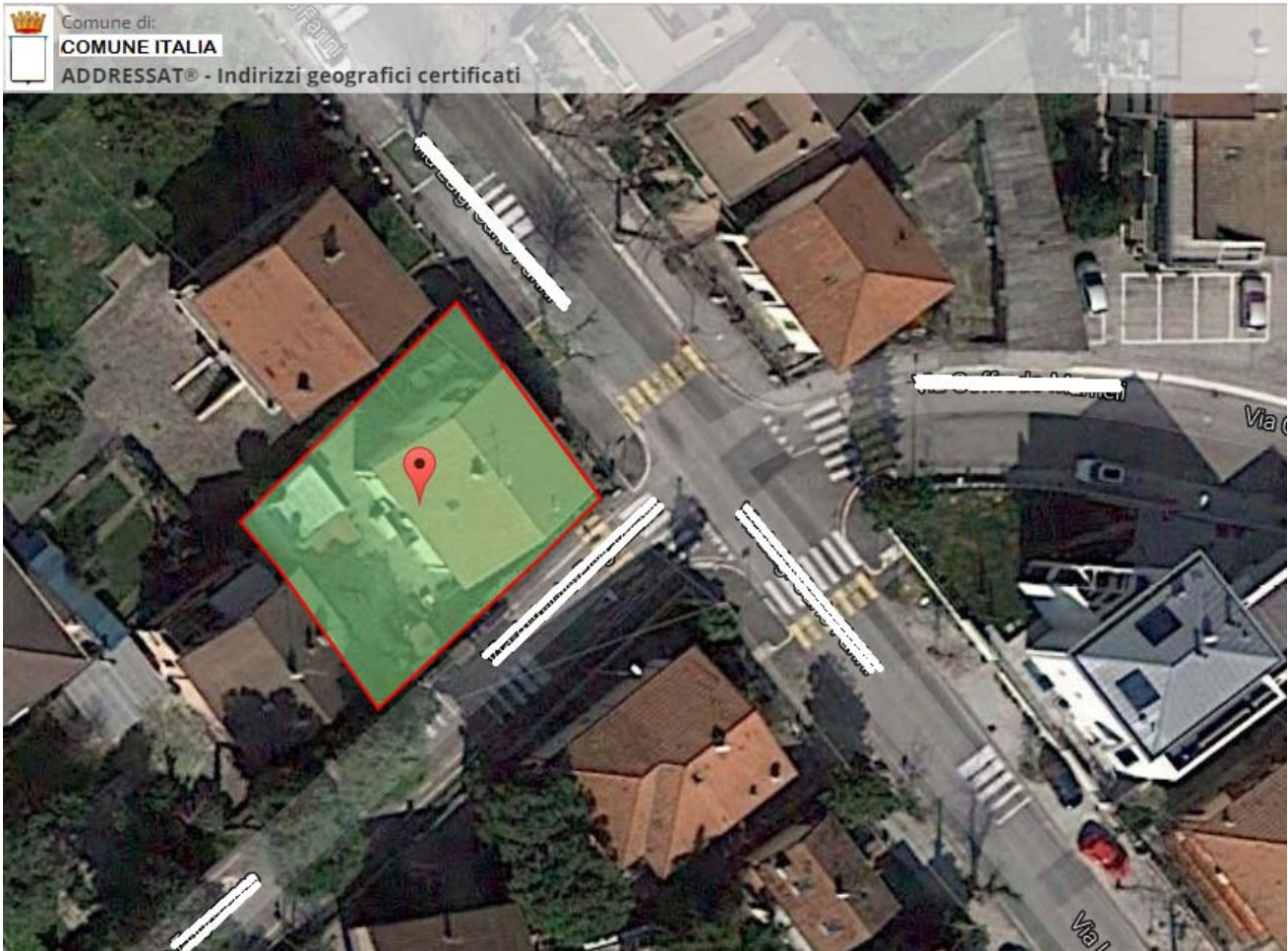
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		00107	01170	0001			A03	03	10,5 vani	0 mq	Euro 894,76 Lire 1.732.500	Variazione del 11/10/2011 in atto n.131469.1/2011 registrato il 11/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		VIA [redacted]										

Situazione degli intestati per l'unità immobiliare nr. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	DATA INIZIO	DATA FINE
1	[redacted]	nato a [redacted] il 25/03/1932	[redacted]	(10) PROPRIETÀ per 1000/1000	10/11/2004	senza fine
DATI DERIVANTI DA Variazione del 10/11/2004 in atto n.11340.1/2004 registrato il 10/11/2004 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE						

La stessa visura catastale è stata implementata di un QrCode in grado di dare un servizio unico ed innovativo al cittadino/contribuente.

Con una normale "app" di un qualsiasi smartphone, in grado di leggere il codice "QrCode" riprodotto sulla visura (a video od anche sulla stampa cartacea della visura che può essere portata con sé), il sistema mette a disposizione dell'utente una funzione in grado di localizzare sul territorio l'immobile (terreno o fabbricato) attraverso il servizio gratuito AddressSat.



In questo modo l'utente è in grado di identificare geograficamente l'immobile e di generare il percorso per arrivare al fabbricato od al terreno.

Si pensi alla utilità (in caso di emergenza e/ di soccorso) ed alla comodità, soprattutto per i terreni che non sono dotati di numerazione civica, di potere avere a disposizione in tempo reale l'ubicazione ed il percorso da fare per raggiungere, dal luogo in cui ci si trova, l'immobile interessato.